



PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA, SA, AMB DIVISIÓ DE LOTS:

LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA

LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I /O EI)

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO: 10987

ÍNDEX

I.	DISPOSICIONS GENERALS	4
1	NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	4
2	OBJECTE DEL CONTRACTE, ADMISSIÓ DE VARIANTS, DIVISIÓ DE LOTS, RÈGIM JURÍDIC I CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	5
2.1	OBJECTE DEL CONTRACTE	5
2.2	ADMISSIÓ DE VARIANTS	6
2.3	DIVISIÓ EN LOTS	6
2.4	RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	8
2.5	CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	9
3	ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ. MESA DE CONTRACIÓ	10
3.1	ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.....	10
3.2	MESA DE CONTRACTACIÓ	10
4	INFORMACIÓ DE LA LICITACIÓ, ACCÉS A LA DOCUMENTACIÓ I CONSULTA	10
4.1	ACCÉS A LA DOCUMENTACIÓ	10
4.2	CONSULTES ELECTRÒNIQUES.....	11
5	DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE. REVISIÓ DE PREUS. GARANTIES	11
5.1	PRESSUPOST DE LICITACIÓ	11
5.2	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	13
5.3	REVISIÓ DE PREUS	13
5.4	GARANTIES	14
6	DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES	14
7	OBLIGACIONS DE CARÀCTER ÈTIC, SOCIAL I MEDIAMBIENTAL	15
II.	CAPACITAT PER A CONTRACTAR I PROCEDIMENT	17
8	APTITUD PER A CONTRACTAR	17
9	SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES	19
9.1	ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	20
9.2	ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA	20
10	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	21
10.1	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	21
10.2	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	21
III.	LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	30

11	PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS.....	30
12	CONTINGUT DELS SOBRES	31
13	OBERTURA, VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LES VALORACIONS.	33
14	OFERTES AMB VALORS ANORMALS I/O DESPROPORCIONADES	35
15	REQUERIMENTS DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	36
16	RENUNCIA I DESISTIMENT	37
17	ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	38
IV.	EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	38
18	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	39
19	EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DELS TREBALLS. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	40
20	ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	41
21	PERSONAL DESTINAT AL SERVEI.....	42
22	INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.....	43
23	RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	44
23.1	INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PREJUDICIS.....	46
23.2	RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS CONTRACTUALS	46
23.3	IMPOSICIÓ DE PENALITATS	50
24	CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	51
25	OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS I TRANSPARÈNCIA.....	53
26	ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	54
27	MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	54
V.	SUCCESSIÓ, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ.....	55
28	SUCCESSIÓ.....	55
29	CESSIÓ	55
30	SUBCONTRACTACIÓ.....	56
VI.	EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....	56
31	EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....	56
VII.	RECURSOS, ARBITRATGE I JURISDICCIÓ COMPETENT	56
32	RECURSOS	56
33	ARBITRATGE	57
34	JURISDICCIÓ COMPETENT	57
	ANNEX 1- INFORMACIÓ SOBRE LA SUBROGACIÓ DEL PERSONAL LOT 1 AIGÜES MANRESA.....	58
	ANNEX 2- INFORMACIÓ SOBRE LA SUBROGACIÓ DEL PERSONAL LOT 2 PISCINES	59
	ANNEX 3- MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE EN RELACIÓ AL PLA D'IGUALTAT I DEL PROTOCOL DAVANT L'ASSETJAMENT SEXUAL I PER RAÒ DE SEXE D'AIGÜES DE MANRESA, SA	62

ANNEX 4- MODEL D'OFERTA TÈCNICA EN RELACIÓ AMB ELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	63
ANNEX 5. MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA (LOT 1).....	64
ANNEX 6. MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA (LOT 2).....	66
ANNEX 7 – PROPOSTA TELEMÀTICA DE CONTROL I SEGUIMENT DELS SERVEIS.....	68
ANNEX 8 - MODEL DE COMPROMÍS BORSA D'HORES SENSE COST ADDICIONAL.....	69
ANNEX 9- CERTIFICACIÓ NORMA ISO.....	70
ANNEX 10- MODEL D'AVAL (LOT NO RESERVAT)	71

SIGLES QUE S'UTILITZEN EN AQUEST PLEC

LCSP: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

PCP: Plec de clàusules particulars

PPT: Plec de prescripcions tècniques

DEUC: Document europeu únic de contractació

I. DISPOSICIONS GENERALS

1 NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Aigües de Manresa, S. A. és una empresa municipal que neix l'any 1982 a partir de la municipalització del servei d'aigües portat a terme per la Junta d'Aigües Potables de Manresa durant 125 anys. Realitza la gestió directa dels serveis de subministrament, captació, emmagatzematge i el tractament d'aigües per al seu subministrament a la població, l'evacuació, sanejament i, depuració d'aigües residuals, així com d'abastament, entre altres, per a la població de Manresa i per als municipis propers que concertin aquests serveis.

El seu objectiu prioritari és donar un servei de màxima qualitat als ciutadans.

Amb aquest mateix esperit, és amb el que està gestionant una instal·lació esportiva, procurant que els seus abonats trobin en el complex unes instal·lacions i servei de qualitat.

Les **Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella** és una instal·lació que s'inaugurà amb les actuals instal·lacions l'octubre de 2007, construït en el mateix lloc que havien ocupat les antigues Piscines Municipals de Manresa.

Fins a l'1 d'octubre de 2012, va estar gestionat pel Club Natació Manresa i a partir d'aquesta data el gestiona en règim de gestió directa per encàrrec de l'Ajuntament de Manresa l'empresa municipal **Aigües de Manresa S.A.**

El 17 de desembre del 2020, s'aprova per una unanimitat en el ple de l'Ajuntament de Manresa el canvi de nom del Complex Esportiu de les Piscines Municipals de Manresa pel de **Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella**.

La prestació del servei comprèn la neteja dels diferents edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa així, com la neteja i desinfecció de les instal·lacions de les Piscines Municipals Manel Estiarte i Duocastella, gestionades per Aigües de Manresa, SA, per tal de garantir la seva salubritat i higiene, controlant-ne la qualitat i assegurant que causin el mínim de molèsties i interferències amb el personal i usuaris.

La proposta d'aquest contracte ve motivada per la insuficiència i manca d'adequació dels mitjans personals i materials amb els quals compta Aigües de Manresa, per poder cobrir i desenvolupar l'execució d'aquest servei amb recursos propis. Per aquest motiu es considera oportú contractar una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

D'altra banda, Aigües de Manresa porta molts anys treballant pel benestar de la comunitat, no només a nivell d'abastament i sanejament d'aigua i com a servei públic, si no també amb

compromís. Compromís amb les persones de la nostra comunitat, reconeixent la nostra responsabilitat envers l'entorn on opera.

Aquest compromís es tradueix en la implementació d'iniciatives que contribueixin al desenvolupament social i econòmic local, la promoció de l'educació i la formació, el suport a projectes vinculats als nostres valors, i la col·laboració amb organitzacions sense ànim de lucre. Mitjançant aquestes accions, busquem fomentar una relació positiva amb el nostre entorn social, creant valor compartit i generant impactes beneficiosos.

Per aquest motiu considera reservar la part corresponent als treballs associats a la neteja i desinfecció de les instal·lacions del **Complex esportiu Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella**. Es proposa realitzar un el contracte de curta durada, en tractar-se d'un canvi en la gestió del servei actual.

Aquesta part del contracte té caràcter reservat a centres especials de treball d'iniciativa social i empreses d'inserció, en considerar-se el servei de neteja d'edificis i oficines, un objecte contractual susceptible de reserva, segons a les Directives de contractació pública de 2014, van consolidar la possibilitat – ja recollida a les Directives de 2004 – que les entitats del sector públic poguessin reservar el dret a participar en processos de participació “a tallers protegits i operadors econòmics l'objectiu principal dels quals sigui la integració social i professional de persones discapacitades o desafavorides o preveure l'execució dels contractes en el context de programes d'ocupació protegida a condició que almenys el 30% dels empleats dels tallers, els operadors econòmics o els programes siguin treballadors discapacitats o desafavorits.

Les característiques dels serveis a realitzar estan detallats al PPT.

L'Expedient de licitació és el **10987**

2 OBJECTE DEL CONTRACTE, ADMISSIÓ DE VARIANTS, DIVISIÓ DE LOTS, RÈGIM JURÍDIC I CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

2.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte, és el servei de neteja i desinfecció dels edificis, dependències i instal·lacions gestionades per Aigües de Manresa, dividit amb dos lots:

Lot 1- Neteja i desinfecció d'edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa

- a) Dipòsits Nous (Carrer de la Concòrdia 121-127 - Pere Vilella s/n, 08242 Manresa).
- b) Oficines Atenció al Públic (Plaça del Salt, 1 baixos).
- c) Oficines Plana de l'Om (Plana de l'Om, núm. 6, 08241 Manresa)
- d) EDAR Sant Fruitós de Bages (C/ Afores, s/n, 08272 Sant Fruitós de Bages).
- e) EDAR Manresa (Ctra. Manresa-Abrera Km. 26, 08243 Manresa).

Lot 2- Neteja i desinfecció de les instal·lacions del Complex Esportiu de Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella (LOT RESERVAT A CETIS I EI)

Els serveis associats a la neteja i desinfecció de les Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella tindran caràcter reservat a centres especials de treball d'iniciativa social i empreses d'inserció.

El complex esportiu de les **Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella** ubicades a Manresa al C/ Viladordis, 5 (08241) disposa de 3 espais diferents que fan un total de 6.552m² edificats:

- Edifici de serveis: format per la recepció, vestidors de gimnàs i gimnàs.
- Edifici de piscines cobertes: consta d'una piscina d'ensenyament de 21x14m, una piscina de relaxament de 7x3m i una piscina de competició de 51,5x21m.
- Piscina exterior: formada per la pròpia piscina i la zona de solàrium.

Aquest contracte de servei està dirigit a empreses especialitzades en serveis de neteja, amb solvència i experiència acreditada.

Les empreses que participin en el present procediment, hauran de basar la seva gestió conforme a les característiques tècniques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

2.2 ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants. Els serveis que són objecte d'aquesta contractació són concrets i determinats, motiu pel qual no s'ha de preveure la presentació de variants.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició, sense variants ni alternatives, i no es podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres empreses si s'ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La contravenció d'aquesta prevenció produirà la no admissió de totes les proposicions afectades.

2.3 DIVISIÓ EN LOTS

El contracte es divideix amb dos lots:

Lot 1- Neteja i desinfecció d'edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa

Lot 2- Neteja i desinfecció de les instal·lacions del Complex esportiu de Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella (LOT RESERVAT A CETIS I/O EI) de conformitat amb la disposició addicional quarta en relació a la disposició final catorzena de la LCSP.

En concret, les empreses licitadores que concorrin **al lot núm. 2 PM** hauran de comptar amb la qualificació de Centres Especials de Treball d'iniciativa social (CETIS)/Empreses d'Inserció (EI), així com figurar inscrites en el Registre de Centres Especials de Treball d'iniciativa social/Empreses d'Inserció de l'Administració corresponent. Centres Especials de Treball d'iniciativa social (CETIS).

D'acord amb la nova regulació, són **Centres Especials de Treball d'iniciativa social**:

a) Els que compleixen els requisits dels apartats 1 i 2 de l'article 43 del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que són els que delimiten els requisits generals dels centres especials de treball (entitats que tenen per finalitat garantir un treball remunerat per a les persones amb discapacitat i facilitar la inclusió d'aquestes persones al treball ordinari, i que tenen una plantilla de com a mínim un 70% de persones amb discapacitat).

b) L'apartat 4 de l'article 43 afegeix com a requisits perquè aquests centres especials de treball siguin considerats d'iniciativa social:

- Que aquests centres estiguin promoguts i participats en més d'un 50%, directament o indirectament, per una o diverses entitats (públiques o privades), que no tinguin ànim de lucre o que tinguin reconegut el seu caràcter social als estatuts, ja siguin associacions, fundacions, corporacions de dret públic, cooperatives d'iniciativa social o altres entitats de l'economia social.

- Que la titularitat d'aquests centres correspongui a societats mercantils en les quals la majoria del seu capital social sigui propietat d'alguna de les entitats assenyalades a l'apartat anterior, ja sigui de manera directa o bé indirecta a través del concepte de societat dominant regulat a l'article 42 del Codi de comerç. En qualsevol cas, han de recollir en els seus estatuts o en un acord social l'obligació de reinvertir íntegrament els seus beneficis per a la creació d'oportunitats de treball per a persones amb discapacitat i per a la millora contínua de la seva competitivitat i de la seva activitat d'economia social, tenint en tot cas la facultat d'optar per reinvertir-los en l'entitat mateixa o en altres centres especials de treball d'iniciativa social.

Empreses d'Inserció (EI)

Societat mercantil o cooperativa que faci qualsevol activitat econòmica de producció de béns i serveis l'objecte social de la qual tingui per finalitat la integració i formació sociolaboral de persones en situació d'exclusió social com a trànsit per a l'ocupació ordinària. Han de complir els requisits de l'article 5 de la Llei 44/2007, de 23 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció.

Per participar en la licitació reservada, cal que estigui registrada al Registre administratiu d'Empreses d'Inserció de Catalunya o Registre central o d'altres Comunitats Autònomes.

Aquestes circumstàncies les hauran de declarar en el DEUC en l'apartat de contractació reservada en l'apartat A de la Part II: Informació sobre l'operador econòmic:

<p>Únicament en el cas de contractació reservada (8): l'operador econòmic, és un taller protegit o una empresa social (9) o preveu que el contracte s'executi en el marc de programes d'ocupació protegit?</p> <p>Si la resposta és afirmativa:</p> <p>Quin és el percentatge corresponent de treballadors discapacitats o desfavorits?</p> <p>En cas necessari, especifiqueu a quina categoria o categories pertanyen els treballadors discapacitats o desfavorits de què es tracta.</p>	<p>Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/></p> <p>Dades a emplenar per l'empresa</p> <p><input type="text"/> %</p> <p>Dades a emplenar per l'empresa</p> <p><input type="text"/></p>
---	--

Format DEUC-Català

2.4 RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aigües de Manresa, SA, és una empresa municipal sotmesa al règim del dret privat (Article 255.1 Decret Legislatiu 2/2003 de 28 de Abril que aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya) que té com a objecte, la gestió directa dels serveis de subministrament, captació, emmagatzematge i el tractament d'aigües per al seu subministrament a la població, l'evacuació, sanejament i, depuració d'aigües residuals, entre altres, per a la població de Manresa i per als municipis propers que concertin aquests serveis. Forma part del sector públic definit a l'article 3 de LCSP, tenint la consideració de poder adjudicador no administració pública.

El contracte objecte d'aquesta licitació no està sotmès a regulació harmonitzada, per la qual cosa és d'aplicació l'article 318.b de la LCSP i l'article 1 del Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents, pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals.

La naturalesa jurídica del contracte és la pròpia d'un contracte de serveis. d'acord amb l'article 17 de la LCSP,

El contracte té caràcter privat, de conformitat amb l'article 26.1 b) i 26.3 de la LCSP. Es regeix en la seva preparació i adjudicació per aquest plec de clàusules particular (PCP), pels seus annexos, pel plec de prescripcions tècniques (PPT), el projecte de referència, la informació

facilitada i per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots aquest documents tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació i execució del contracte.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada dels licitadors del contingut d'aquest plec i de la totalitat de documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

En quan als seus efectes i extincions es regeix pel dret privat de conformitat amb l'article 319 de la LCSP.

Igualment, en tot allò previst en els referits documents contractuals, ambdues parts queden sotmeses expressament a tota la normativa que li sigui d'aplicació:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals i normativa de tota indole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

El contracte se celebrarà a risc i ventura del contractista. L'adjudicatari no tindrà dret a indemnitzacions per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats previs i/o posteriors a la realització dels subministraments.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es faran tenint en compte aquest plec el de prescripcions tècniques (PPT).

La interpretació del contracte, de les clàusules particulars i les prescripcions tècniques correspondrà a Aigües de Manresa, SA. En el supòsit que aquest plec sigui traduït al castellà, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada dels licitadors del contingut d'aquest plec i de la totalitat de documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

2.5 CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

90919200-4 - Serveis de neteja d'oficines

90911200-8 - Serveis de neteja d'edificis

3 ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ. MESA DE CONTRACTACIÓ.

3.1 ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació de la societat municipal és el Sr. Antoni Ventura Ribal amb NIF 46222382H, actuant com a Gerent de la Societat AIGÜES DE MANRESA, SA, segons escriptura pública, davant el notari de Manresa, el Sr. Francisco de Borja Morgades de Olivar, en data 24 de novembre de 2020 i número de protocol 2880, amb CIF A08294282, i amb seu social a Manresa, Plana de l'Om, 6 3r 3a (08241).

3.2 MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa es compon de la presidència i els vocals. La presidència l'ostenta una persona membre de l'equip de direcció i les vocalies les persones que ocupen els llocs de caps de compres, de caps del departament corresponent (que serà responsable del contracte) i una persona de l'àrea econòmica financera de la societat segons l'article 6 apartat 3 del Reglament de compres i contractació de la societat pública d'Aigües Manresa, SA. També podrà formar part de la mesa una persona en representació dels ens del sector públic indicat a l'apartat 1.1 d'aquest Reglament.

La mesa de contractació que intervé en el procediment per a l'adjudicació del contracte o contractes objecte d'aquest Plec, està integrada per els següents membres, els quals podran delegar, en altres persones, la seva funció en cas d'impossibilitat d'assistència a la Mesa les dates d'obertura:

President: Sr. Roman Verdú Rodríguez, Director Esportiu
Vocals: Sr. Jordi Vidal Moncunill, Tècnic de Licitacions
Sra. Ester Subirana Caparrós, Responsable Departament Econòmic-Financer

4 INFORMACIÓ DE LA LICITACIÓ, ACCÉS A LA DOCUMENTACIÓ I CONSULTA

4.1 ACCÉS A LA DOCUMENTACIÓ

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que se'n derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Els plecs de la licitació com la resta de la documentació relacionada amb la mateixa es publica a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, que és accessible a través del perfil del contractant d'Aigües de Manresa, SA (www.aiguesmanresa.cat).

Per a una correcta avaluació del cost econòmic d'aquest servei, s'estableix les empreses interessades, **realitzin una visita amb caràcter obligatori**, a les instal·lacions objecte d'aquesta licitació, on podran realitzar les medicions i comprovacions que considerin

oportunes. **Caldrà s'inscriguin, mitjançant la Plataforma de Contractació, a l'apartat de dubtes i preguntes d'aquest expedient de licitació com a màxim el dia 05 DESEMBRE de 2024 a les 12h**

S'estableix per a cada lot un únic dia, hora i lloc de concentració per a realitzar la visita de de les instal·lacions objecte de contracte. Només es realitzarà una convocatòria.

Aquestes visites a les instal·lacions, es realitzaran en les dates i horaris següents:

LOT 2 PISCINES MUNICIPALS : DIMARTS 10 DE DESEMBRE DE 2024 A LES 09:00H
LOT 1 AIGÜES: DIMECRES 11 DE DESEMBRE DE 2024 (09:00H)

En ambdós casos el punt de trobada per inici de les visites serà l'Aparcament Piscines Municipals Manel Estiarte i Duocastella, C/ Viladordis, 5 de Manresa.

Des d'allà es realitzarà la visita, si escau, a les diferents instal·lacions del lot.

En finalitzar cadascuna de les visites, es signarà un registre d'assistència per part de tots els assistents i que tindrà caràcter vinculant i contractual.

4.2 CONSULTES ELECTRÒNIQUES

Un cop realitzada la visita els interessats, podran dirigir per escrit mitjançant la Plataforma de Contractació els dubtes o consultes sobre la licitació, en l'apartat de dubtes i preguntes d'aquest expedient de licitació, **fins als 6 dies hàbils anteriors a la finalització del termini per a la presentació de propostes**. Les consultes que es formulin posteriorment a aquella data no seran resoltes, amb excepció que facin referència a la forma de presentació de la documentació en la licitació.

Qualsevol comunicació, avís o crida als licitadors que s'hagi de fer com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant l'esmentat Tauler d'anuncis electrònic associat a l'espai virtual de licitació d'aquest contracte en el Perfil del contractant d'Aigües de Manresa.

La resposta a les consultes formulades es publicarà a la Plataforma de Contractació.

5 DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE. REVISIÓ DE PREUS. GARANTIES

5.1 PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost màxim de licitació del contracte, tenint en compte els dos lots, és de **377.398,22€** (tres-cents setanta-set mil tres-cents noranta-vuit euros amb vint-i-dos cèntims) IVA no inclòs. Més la quantitat de **79.253,63€** (setanta-nou mil dos-cents cinquanta-tres euros amb seixanta-tres cèntims) d'IVA al 21%. Total de

456.651,85€ (quatre-cents cinquanta-sis mil sis-cents cinquanta-un euros amb vuitanta-cinc cèntims) IVA inclòs, segons els següent detall per a cadascun dels lots:

Els següents càlculs són a efectes d'establir el pressupost del contracte, i sense que les empreses hagin de confeccionar les seves ofertes pels mateixos imports i distribució.

En tot cas, l'oferta ha de respectar el pressupost màxim i les condicions salarials dels treballadors, de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

Lot 1- Neteja i desinfecció d'edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa

El pressupost màxim de licitació del contracte, és de **62.398,22€** (seixanta-dos mil tres-cents noranta-vuit euros amb vint-i-dos cèntims) IVA no inclòs. Més la quantitat de 13.103,63€ (tretze mil cent tres euros amb seixanta-tres cèntims) d'IVA al 21%. Total de 75.501,85€ (setanta-cinc mil cinc-cents un euros amb vuitanta-cinc cèntims) IVA inclòs.

PRESSUPOST LICITACIO LOT 1		
PRODUCTES NETEJA	11,50%	7.175,80 €
PERSONAL	88,50%	55.222,43 €
PRESSUPOST LICITACIO S/IVA		62.398,22 €
IVA 21%		13.103,63 €
PRESSUPOST LICITACIO IVA INCLOS		75.501,85 €

Lot 2- Neteja i desinfecció de les instal·lacions del Complex esportiu de Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella

El pressupost màxim de licitació del contracte, és de **315.000,00€** (tres-cents quinze mil euros) IVA no inclòs. Més la quantitat de **66.150,00€** (seixanta-sis mil cent cinquanta euros) d'IVA al 21%. Total de **381.150,00€** (tres-cents vuitanta-un mil cent cinquanta euros) IVA inclòs.

PRESSUPOST LICITACIO LOT 2		
PERSONAL	83,43%	262.813,83 €
PRODUCTES DE NETEJA	8,46%	26.642,34 €
TREBALLS NETEJA EXTERNA	1,68%	5.280,21 €
CATIFA ENTRADA I CONTENIDORS WC	0,70%	2.212,34 €
PRESSUPOST		315.000,00 €
IVA 21%		66.150,00 €
PRESSUPOST LICITACIO IVA INCLOS		381.150,00 €

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte. Les ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

No s'admetrà cap altre concepte que representi una despesa per a Aigües de Manresa, SA i s'entén que a les ofertes que presentin els licitadors han inclòs totes les despeses pel correcte compliment del contracte.

El preu ofertat pel licitador és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i prova implícites de totes les despeses directes i indirectes per a la correcta execució dels treballs.

5.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat aproximat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, per tot el període de durada del contracte i, pel total de lots que conformen la licitació, coincideix amb el pressupost màxim de licitació del contracte, de **377.398,22€** (tres-cents setanta-set mil tres-cents noranta-vuit euros amb vint-i-dos cèntims) IVA no inclòs. Més la quantitat de **79.253,63€** (setanta-nou mil dos-cents cinquanta-tres euros amb seixanta-tres cèntims) d'IVA al 21%. Total de **456.651,85€** (quatre-cents cinquanta-sis mil sis-cents cinquanta-un euros amb vuitanta-cinc cèntims) IVA inclòs.

A tots els efectes s'entendrà que el preu ofertat és indiscutible, no admetent-se prova alguna d'insuficiència i porta implícit, a títol enunciatiu que no exhaustiu, la realització dels serveis exposats a l'apartat de definició del contracte.

El valor estimat del contracte, inclou l' any de contracte inicial i les possibles pròrrogues anuals, si escauen.

Per tant, les desviacions en la despesa indicades no podran ser objecte de cap penalització.

Aigües de Manresa, S.A. no es compromet a l'execució de cap quantitat mínima, efectuant-se aquesta consulta únicament a nivell de selecció de proveïdor fix. Per tant, les desviacions en la despesa indicades no podran ser objecte de cap penalització. No obstant i de manera orientativa la mitja de consum dels darrers tres anys correspon amb l'import total de la licitació.

5.3 REVISIÓ DE PREUS

D'acord l'article 103 de la LCSP, no aplica la revisió de preus.

Durant la vigència del contracte no es modificarà el preu proposat per l'adjudicatari.

No s'admetrà cap altre concepte que representi una despesa per a Aigües de Manresa, SA, i s'entén que a les ofertes que presentin els licitadors han inclòs totes les despeses que els representi la realització dels treballs.

L'òrgan de contractació no pot tenir en compte, en el moment de la preparació i la licitació del contracte, els eventuais augments de costos salarials que puguin resultar de futurs convenis col·lectius, l'increment dels costos de la mà d'obra que efectivament s'acaben produint per aquesta causa s'inclou dins el risc propi de l'execució dels contractes que correspon suportar a les empreses contractistes, que han de tenir en compte també aquest possible increment dels costos durant l'execució del contracte, a l'hora de presentar les seves ofertes.

Per tant, en els casos en què l'aprovació d'un nou conveni comporti un increment dels costos laborals, aquests han de ser assumits per l'empresa contractista, que l'ha de haver previst a l'hora de formular la seva oferta.

5.4 GARANTIES

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

Per als serveis inclosos al Lot 1, s'exigeix la constitució de garantia definitiva, per import del 5% del preu d'adjudicació del contracte.

Per als serveis inclosos al Lot 2, no s'exigeix la constitució de garantia provisional, ni procedeix l'exigència de garantia definitiva, de conformitat amb allò que disposa la disposició addicional 4a de la LCSP, per ser la contractació reservada a centres especials de treball d'iniciativa social i empreses d'inserció.

6 DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES

La durada del contracte serà de 1 any, sense previsió de prorroga.

El termini comença a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte i, en cas que no es fixi cap altre termini inicial, des de l'endemà de la seva formalització.

Malgrat això, d'acord amb l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del

nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

7 OBLIGACIONS DE CARÀCTER ÈTIC, SOCIAL I MEDIAMBIENTAL

Als efectes de donar compliment a l'estipulat a l'art. 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, els licitadors hauran de tenir en consideració les estipulacions següents a l'hora de presentar les seves propostes:

- Assegurar que les tasques relacionades amb l'execució dels treballs objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball.
- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i han d'actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes.
- En aquest sentit i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:
 - o Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
 - o No sol·licitar directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
 - o No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
 - o No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitat i de lliure concurrència.
 - o No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - o Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin com a objectiu restringir o falsejar la competència, o que puguin produir l'efecte d'impedir-la, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - o Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
 - o No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi,
 - o Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
 - o Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte,

- particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per aquestes finalitats.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
 - No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les instruccions europees o, en el seu defecte, l'Estat espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
 - Declarar si tenen o no relacions amb països considerats paradisos fiscals. En cas de tenir-ne relació, aportar la documentació que expliciti el caràcter d'aquestes relacions i permetre que la informació que no sigui confidencial es publiqui al perfil del contractant.
 - Aplicar la màxima diligència en el coneixement, el foment i el compliment de la legalitat vigent.
 - Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.
- Clàusules de transparència fiscal o activitats il·lícites de les empreses: Clàusula sobre l'activitat financera de les empreses. L'empresa contractada declara que ni ella ni les empreses subcontractistes o empreses filials o interposades efectuen operacions financeres contràries a la normativa tributària, en paradisos fiscals o en països que no tinguin normes sobre control de capitals (segons la llista de països elaborada per l'Organització per a la Cooperació i el desenvolupament econòmic (en endavant OCDE) o la Comissió Europea o avalada per aquestes institucions o, si no n'hi ha, per l'Estat espanyol).
 - Clàusules de transparència fiscal: Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
 - L'adjudicatari haurà de realitzar una correcta gestió ambiental durant l'execució de la prestació objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar l'impacte energètic i mediambiental que aquest pogués ocasionar, això d'acord amb la seva oferta, el Plec de Prescripcions Tècniques, i la normativa vigent en cada moment.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

II. CAPACITAT PER A CONTRACTAR I PROCEDIMENT

8 APTITUD PER A CONTRACTAR

Estan facultades per a participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que:

- Tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que es preveu a l'article 65 de la LCSP. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita al Registre Mercantil quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.
- La capacitat d'obrar de les persones espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.
- La capacitat d'obrar d'empresaris no espanyols s'acreditarà conforme s'estableix als apartats 2 i 3 de l'article 84 de la LCSP.
- Les prestacions objecte del contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves fundacionals.
- No estiguin incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP.
- L'empresa adjudicatària es compromet a complir estrictament amb la legislació vigent en matèria d'igualtat de gènere, establint i mantenint un Pla d'Igualtat* conforme al que disposa la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, així com amb la normativa autonòmica i sectorial aplicable. Aquest Pla haurà d'incloure mesures concretes, d'acord amb el que s'estableix al Capítol III, articles 7 al 10, del Reial decret 901/2020, per garantir la igualtat d'oportunitats entre dones i homes dins de l'organització, especialment en àmbits com l'accés a l'ocupació, la formació, la promoció professional, les condicions laborals, així com mecanismes de seguiment i avaluació.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a disposar i mantenir operatiu un Protocol d'Assetjament Sexual i per Raó de Sexe, que haurà de contemplar les mesures preventives necessàries i establir els procediments d'actuació adients per garantir un entorn laboral segur i lliure d'assetjament. Aquest protocol haurà de complir amb els requisits legals establerts per la Llei Orgànica 3/2007 i les directrius emanades per les autoritats competents a nivell nacional i autonòmic.

L'incompliment d'aquestes obligacions podrà ser considerat motiu de resolució del contracte, sense perjudici de les responsabilitats legals que se'n puguin derivar.

L'obligació de disposar d'un Pla d'Igualtat s'aplica a les empreses que compleixen amb determinades condicions:

- **Empreses amb 50 o més persones treballadores:** D'acord amb la Llei Orgànica 3/2007 i el Reial decret 901/2020, les empreses amb 50 o més persones treballadores estan obligades a elaborar i implementar un Pla d'Igualtat. Aquest Pla haurà de ser negociat amb la representació de les persones treballadores i registrar-se oficialment.
- **Empreses obligades per conveni col·lectiu:** Algunes empreses poden estar obligades a disposar d'un Pla d'Igualtat si així ho estableix el conveni col·lectiu aplicable al seu sector o activitat.
- **Empreses sancionades per discriminació:** Les empreses sancionades per cometre discriminació per raó de sexe poden ser obligades a implementar un Pla d'Igualtat, independentment de la seva tipologia.

No es trobaran sotmeses a la prohibició per contractar, les empreses de 50 o més persones treballadores, que hagin sol·licitat la inscripció del pla d'igualtat en el Registre i no hagin rebut cap notificació de decisió sobre aquesta transcorreguts tres mesos des de la sol·licitud.

L'absència de prohibició de contractar haurà de concórrer a la data final de la presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Per part d' Aigües de Manresa, SA, es requerirà, que les empreses licitadores participants disposin de l'acreditació del Pla d'Igualtat al registre oficial.

Per a les empreses amb menys de 50 persones treballadores, encara que no tenen l'obligació legal de tenir un Pla d'Igualtat, se'ls encoratja a adoptar-lo voluntàriament per fomentar un entorn laboral més equitatiu i inclusiu.

Per aquelles empreses licitadores que no tinguin aquesta obligació legal, en cas que sí disposin del Pla d'Igualtat registrat, es valorarà com a criteri de desempat, addicional als que actualment s'indiquen a l'article 147 de la LCSP, quan resulti un empat a la puntuació final entre diversos licitadors.

- Acreditar la solvència requerida en els termes establerts a la clàusula següent d'aquest Plec.
- Que l'empresa té en consideració amb el contingut del que s'indica a les clàusula 29 d'aquest Plec i n'assegura el compliment.

- Per aquells lots que es defineixin com a reservats, exclusivament podran participar en la licitació el Centres Especials de Treball i d'iniciativa social i les empreses d'inserció. La resta d'empreses o entitats no seran admeses per a l'adjudicació del lot reservat.

Per tal d'acreditar la condició d'empresa com a centre especial de treball d'iniciativa social o com empresa d'inserció laboral, mitjançant:

- o Inscripció al registre corresponent com a centre especial de treball d'iniciativa social o com empresa d'inserció laboral, segons el cas, que l'habiliti per a desenvolupar l'objecte del contracte i declaració responsable de la seva vigència.
- o En el cas de centres especials de treball d'iniciativa social, declaració signada pel representant legal de l'empresa conforme és un centre especials de treball d'iniciativa social.

Les anteriors circumstàncies han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte. El seu compliment es realitza mitjançant la presentació del Document Europeu Únic de contractació (DEUC). Aquest es pot obtenir a la plataforma de contractació d'Aigües de Manresa, SA.

Per tal de garantir la correcta finalització del procediment de contractació, Aigües de Manresa, SA podrà demanar a les empreses licitadores, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que aportin la documentació acreditativa de les condicions establertes per ser empresa adjudicatària del contracte. Si no es poden acreditar les circumstàncies declarades, es procedirà a excloure de la licitació a l'empresa afectada per manca d'acreditació de la capacitat sol·licitada.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

9 SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

D'acord amb allò que recull l'article 86 de la LCSP, Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA;

Grup: U Subgrup: 1 Categoria: 1 (quan l'import del contracte sigui inferior a 150.000 euros)

LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS

Grup: U Subgrup: 1 Categoria: 3 (quan l'import del contracte sigui igual o superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros)

En els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o be acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

Només es sol·licitarà la presentació d'aquesta documentació i d'altra identificativa de l'empresa, en el cas de resultar adjudicatari del contracte (Veieu clàusula 15 d'aquest plec).

9.1 ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica / professional, segons el que estableix l'article 87.1 a) de la LCSP

S'acreditarà la solvència econòmica i financera de l'empresari mitjançant:

- a) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit activitats corresponent a l'objecte del contracte.
- b) Requisit mínim: l'import anual acumulat en l'any de major execució del període de tres (3) anys ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.
- c) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: Comptes anuals presentats al Registre mercantil o registre oficial a que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes a registres oficials poden aportar els llibres de comptabilitat legalitzats. També s'admet un certificat emes per l'Agència Tributària en el que figuri la xifra del volum net del negoci.

9.2 ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA

Els licitadors hauran de disposar de la suficient solvència tècnica o professional segons el que s'estableix als article 90 de la LCSP.

S'acreditarà la solvència tècnica / professional de l'empresari mitjançant:

- a. Relació dels principals treballs realitzats en els últims tres (3) anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte.

Forma d'acreditació: Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan

el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. Els certificats hauran d'indicar l'import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i ha de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la seva deguda execució.

Per tal d'establir la correspondència entre els treballs acreditats i els que integrin l'objecte del contracte, s'estarà a la coincidència entre els tres primers dígit del respectius codis CPV.

10 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

10.1 PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es tramitarà de forma ordinària i mitjançant procediment obert, regulat als articles 156 a 158 de la LCSP.

10.2 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Caldrà presentar documentació diferenciada per a cadascun dels lots pels quals les empreses licitadores presentin proposta, ja que s'avaluaran de manera independent.

Per considerar una proposta vàlida, el licitador haurà de donar resposta a tots els apartats que conformen els criteris de valoració (judici de valor i valoració automàtica). En cas contrari, la proposta presentada no serà avaluada.

Per a la valoració de les proposicions del contracte i la determinació de l'oferta més avantatjosa, la valoració de les propostes que formen part de licitació s'atendrà als criteris de valoració següents:

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

S'estableix com a criteri avaluable mitjançant judici de valor memòria tècnica detallada sobre el servei de neteja a realitzar la qual ha d'incloure el pla de treball conforme al que s'efectuarà el servei.

Els criteris a judici de valor, seran els mateixos per ambdós lots.

En aquest sentit es creu convenient poder valorar el grau de coneixement, implantació i organització del servei que s'ha de portar a terme per tal de poder assegurar el bon desenvolupament en la fase d'execució del mateix.

A aquest criteri se li ha assignat una puntuació màxima de 40,00 punts (sobre els 100,00 punts totals). Es considera que és un percentatge òptim per avaluar l'organització, planificació i mitjans materials amb els quals s'organitzarà l'execució de les tasques del servei.

S'estableix així mateix que la nota mínima a obtenir en l'avaluació del criteri de valor és **21,00 punts** per tal de contribuir en l'elecció d'una oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu.

La puntuació màxima a obtenir serà màxim de **40,00 punts**. La valoració de la puntuació màxima es reparteix per apartats de la forma següent:

Criteris subjectes a JUDICI DE VALOR		Puntuació màxima
Proposta tècnica (Memòria)		40,00 punts
Pla de treball per a la realització del servei	17,50 punts	
Relació de mitjans tècnics (maquinària, equips, vehicles, magatzems) i humans adscrits al contracte (personal encarregat de la supervisió i control de la correcte execució del contracte, pla de supervisió i control)	7,50 punts	
Programa de benestar, formació, adaptació i acollida a les persones treballadores i altres Millores socials	7,50 punts	
Propostes ambientals del servei	7,50 punts	

Es valorarà la presentació de la proposta tècnica, en format memòria (format pdf, màxim 20 pàgines – sense comptar l'índex, portades i/o separadors –, espai interlineat simple, lletra Arial 11) on s'inclourà una breu descripció de l'empresa i descripció de la metodologia de treball i la organització del servei, supervisió i control dels recursos adscrits al contracte que garanteixin una correcta prestació i, el sistema de coordinació de l'equip de treball amb els responsables d'AIGÜES DE MANRESA, SA, tenint en compte la singularitat de l'entitat, i les especificitats que pot comportar la prestació dels treballs, que es valorarà de conformitat amb els criteris de adjudicació, que haurà de seguir el següent índex i referir-se a:

1) **Pla de treball per a la realització del servei (fins a 17,50 punts)**

Ha d'incloure:

- Descripció general del servei ordinari de neteja amb indicació detallada dels recursos aplicats, activitats, freqüències, horaris, que permeti de forma clara poder valorar l'organització prevista per a la realització del servei i els recursos humans designats.
 - Planificació d'actuacions específiques per a les neteges a fons a cada centre
 - Programa de treball de les activitats dels especialistes amb indicació de les tasques, dels recursos humans, dels mitjans materials i de les periodicitats per centres (vidres- baranes graderia, en el cas de PM; neteges vidres exteriors edificis AMSA)
 - Programa de substitucions i capacitat de resposta immediata
- 2) **Relació de mitjans tècnics (maquinaria, equips, vehicles, magatzems) i humans adscrits al contracte (personal encarregat de la supervisió i control de la correcte execució del contracte, pla de supervisió i control) (fins a 7,50 punts)**
- 3) **Programa de benestar, formació, adaptació i acollida a les persones treballadores i, altres millores socials (fins a 7,50 punts)**
- 4) **Propostes ambientals del servei (fins a 7,50 punts)**

Caldrà adjuntar com a DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA NO PUNTUABLE :

Certificacions de productes que utilitzaran:

- Fitxes tècniques dels materials
 - o Productes de neteja (Químics i cel·lulosa)
- Fitxes de seguretat

IMPORTANT: Cal donar resposta a tots els apartats que conformen la memòria. En cas d'omissió d'alguns dels apartats objecte de valoració, la puntuació serà de zero punts en l'apartat corresponent.

En cas que no s'inclougui la documentació de caràcter obligatori no puntuable, la proposta presentada no serà valorada.

Per a la valoració de la documentació aportada al SOBRE B es tindrà en compte la qualitat i les conclusions que puguin derivar-se de la Proposta Tècnica redactada pels licitadors. Per a això s'atendrà la forma d'organització i prestació dels treballs, que permetin obtenir el

màxim rendiment i una òptima qualitat del servei, consideracions socials i ambientals de l'oferta, etc.

L'informe tècnic de valoració analitzarà detalladament i qualificarà a cadascun dels subcriteris valorables corresponents a cada criteri. A cadascun d'ells s'atribuirà motivadament la qualificació de:

- **"Molt bo-excel·lent" ("MBE")**: quan es realitzi una memòria completa i molt detallada de l'aspecte en qüestió i/o es reflecteixi amb fidelitat la realitat d'aquest.
- **"Bo-acceptable" ("BA")**: quan la memòria en relació amb l'element a valorar sigui detallat, però no es proposin mesures d'actuació precises o innovadores (en cas que siguin pertinents).
- **"Regular-suficient" ("RS")**: quan es limiti a un suficient estudi de la prestació o element a valorar, sigui teòric i poc pròxim a la realitat o no es realitzin aportacions concretes sobre les actuacions.
- **"Insuficient" ("I")**: quan l'estudi sigui incomplet, no contingui informació o documentació suficient relacionada amb l'element a valorar, incorpori dades contradictòries, no s'adapti a les necessitats dels materials objecte del contracte, els mitjans no s'ajustin a les característiques de cada servei o presentin poca coherència, o l'estudi no permeti conèixer clarament la memòria plantejada.

En funció de la qualificació rebuda, la puntuació que s'assignarà a cada apartat objecte de valoració serà la següent:

QUALIFICACIÓ	PUNTUACIÓ
Molt bo-excel·lent ("MBE")	Fins un 100% de la puntuació
Bo-acceptable ("BA")	Fins un 60% de la puntuació
Regular-suficient ("RS")	Fins un 30% de la puntuació
Insuficient ("I")	0,00 punts

A continuació s'indiquen els conceptes de l'oferta avaluable mitjançant judici de valor i que estructuraran la Proposta Tècnica, assenyalant per a cadascun d'ells els aspectes a considerar i la puntuació assignada.

"S'estableix com a lllindar mínim de qualitat l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 de la LCSP, de **21,00 punts** a la proposta tècnica (sobre B). Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior, seran excloses del procediment de licitació per considerar que no s'ajusten als criteris sol·licitats al PPT i/o projecte de referència. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància, ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable

mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre C)".

ADVERTÈNCIA: La documentació que conté el sobre B (Criteris subjectes a judici de valor) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C (Criteris valorables de forma automàtica). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

La puntuació màxima a obtenir serà màxim de **60,00 punts**. La valoració de la puntuació màxima es reparteix per apartats de la forma següent:

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA	Puntuació màxima
<p>Proposta econòmica, que s'avaluarà mitjançant la fórmula següent:</p> $Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <p>on, Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar P= Punts criteri econòmic Om= Oferta Millor Ov= Oferta a Valorar IL= Import de Licitació VP: Valor de ponderació. En aquest cas serà igual a 1</p> <p>Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades no justificades</p>	
Proposta econòmica del servei	46,00 – 51,00 punts
Proposta econòmica maquinària NOMÉS LOT 2	5,00 punts
Proposta telemàtica de control i seguiment del servei	4,50 punts
Bossa d'hores sense cost addicional	2,50 punts
Certificació Norma ISO	2,00 punts

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA;

- 1) **Proposta econòmica del servei LOT 1:** La puntuació màxima de **51,00 punts** s'atorgarà al licitador que ofereixi millor oferta en l'import del servei respecte el pressupost màxim de licitació (Clàusula 5).

L'oferta que no presenti baixa respecte el preu de licitació obtindrà zero punts. S'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi en aplicació de la fórmula. Tots els imports hauran de ser superiors a zero euros.

- 2) **Proposta telemàtica de control i seguiment del servei (4,50 punts):** l'aportació d'un sistema telemàtic per al control i seguiment del servei, que permeti entre d'altres:
- o Consultar els horaris d'entrada i sortida de les persones treballadores i les hores realitzades
 - o Gestió d'incidències
 - o Seguiment de la planificació
 - o Realització d'informes de seguiment

Es valoraran les propostes de forma unitària amb un total de 4,50 punts amb l'únic requisit de compliment íntegre o no de l'objectiu. Totes les propostes tècniques de software, medi i aplicacions proposades, hauran d'estar degudament registrades i disposar de les llicències necessàries per al seu ús. Hauran de complir amb els requisits legals en matèria de protecció de dades.

- 3) **Bossa d'hores addicionals sense cost:** Es valoraran les ofertes que presentin les empreses amb una borsa d'hores addicionals a les exigides per al compliment del servei descrit al Plec de Prescripcions Tècniques, per a la lliure disposició d'Aigües de Manresa SA, de la següent forma: S'atorgaran 0 punts al licitador que no ofereixi borsa d'hores addicionals, sense cost, i **2,50 punts** a aquell que ofereixi més hores addicionals, sense cost, **a l'any fins a un màxim de 50 hores/any i lot**, puntuant la resta de les ofertes de forma directament proporcional.

Aquestes hores podran ser utilitzades en dies laborals, dissabtes, diumenges i dies festius. S'entendrà que l'oferta es fa per 12 mesos i que es fa extensiva al període de pròrroga si aquesta es formalitzés.

En el cas que la borsa d'hores s'ofereixi condicionada o restringida en la seva disponibilitat per Aigües de Manresa SA, l'oferta rebrà 0 punts. Aquest increment d'hores addicionals no implicarà necessàriament adscripció de nou personal de servei, i en cas que es necessiti, haurà de ser de nova incorporació pel temps que duri el contracte.

4) **Certificació Norma ISO:** La puntuació màxima de **2,00 punts**, s'atorgarà al licitador que pugui presentar les diferents certificacions Norma UNE-EN ISO de les quals disposi amb data de vigència a la data de presentació d'ofertes i/o siguin renovables automàticament durant la durada dels treballs. Les certificacions valorables són les següents:

- a. UNE-EN ISO 9001
- b. ISO 45001
- c. UNE-EN ISO 50001
- d. UNE-EN ISO 14001

Es puntuarà **0,50 punts** per cada certificació. En cas de no presentar certificació s'obtindran zero punts en aquest apartat

La puntuació total és de 100,00 punts amb dos dígitos decimals.

En cas que resulti un empat a la puntuació final entre diversos licitadors, es procedirà de la següent manera:

- Si un dels licitador és un Centre Especial de Treball, es proposarà l'adjudicació al seu favor. Pel cas que l'empat es produeixi entre varis Centres Especials de Treball, es proposarà l'adjudicació a aquell que hagi obtingut major puntuació en els criteris sotmesos a judici de valor. Si persistís l'empat, s'efectuarà un sorteig.
- Si no hi ha cap licitador amb qualitat de Centre Especial de Treball, es proposarà l'adjudicació a aquell dels licitadors que acrediti tenir un major nombre de persones amb discapacitat a la plantilla, prenent com a referència la data de finalització del termini per a presentar ofertes (no es tindrà en compte el 2% legalment obligatori per a les empreses que els correspongui).
- Pel cas que persisteixi l'empat, es proposarà l'adjudicació a aquell que hagi obtingut major puntuació en els criteris sotmesos a judici de valor. Si persistís l'empat, s'efectuarà un sorteig.

No es podrà declarar deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS (LOT RESERVAT A CETIS I/O EI)

- 1) **Proposta econòmica del servei LOT 2:** La puntuació màxima de **46,00 punts** s'atorgarà al licitador que ofereixi millor oferta en l'import del servei respecte el pressupost màxim de licitació (Clàusula 5).

L'oferta que no presenti baixa respecte el preu de licitació obtindrà zero punts. S'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi en aplicació de la fórmula. Tots els imports hauran de ser superiors a zero euros.

No es consideraran aquelles propostes que no compleixin aquest criteri.

Per al càlcul de les puntuacions es tindran en compte xifres amb dos decimals, sense arrodoniment.

- 2) **Proposta econòmica maquinària NOMÉS LOT 2 (fins a 5,00 punts):** s'atorgarà al licitador que ofereixi millor oferta per l'adquisició de la maquinària que disposa Aigües de Manresa. L'oferta que no presenti proposta respecte el preu de sortida obtindrà zero punts. S'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi en aplicació de la fórmula. Tots els imports hauran de ser superiors a zero euros. No es consideraran aquelles propostes que no compleixin aquest criteri. Per al càlcul de les puntuacions es tindran en compte xifres amb dos decimals, sense arrodoniment.
- 3) **Proposta telemàtica de control i seguiment del servei (4,50 punts):** l'aportació d'un sistema telemàtic per al control i seguiment del servei, que permeti entre d'altres:
- Consultar els horaris d'entrada i sortida de les persones treballadores i les hores realitzades
 - Gestió d'incidències
 - Seguiment de la planificació
 - Realització d'informes de seguiment

Es valoraran les propostes de forma unitària amb un total de 4,50 punts amb l'únic requisit de compliment íntegre o no de l'objectiu. Totes les propostes tècniques de software, medi i aplicacions proposades, hauran d'estar degudament registrades i disposar de les llicències necessàries per al seu ús. Hauran de complir amb els requisits legals en matèria de protecció de dades.

- 4) **Bossa d'hores addicionals sense cost:** Es valoraran les ofertes que presentin les empreses amb una borsa d'hores addicionals a les exigides per al compliment del servei descrit al Plec de Prescripcions Tècniques, per a la lliure disposició d'Aigües de Manresa SA, de la següent forma: S'atorgaran 0 punts al licitador que no ofereixi borsa d'hores addicionals, sense cost, i **2,50 punts** a aquell que ofereixi més hores addicionals, sense cost, **a l'any fins a un màxim de 50 hores/any i lot**, puntuant la resta de les ofertes de forma directament proporcional.

Aquestes hores podran ser utilitzades en dies laborals, dissabtes, diumenges i dies festius. S'entendrà que l'oferta es fa per 12 mesos i que es fa extensiva al període de pròrroga si aquesta es formalitzés.

En el cas que la borsa d'hores s'ofereixi condicionada o restringida en la seva disponibilitat per Aigües de Manresa SA, l'oferta rebrà 0 punts. Aquest increment d'hores addicionals no implicarà necessàriament adscripció de nou personal de servei, i en cas que es necessiti, haurà de ser de nova incorporació pel temps que duri el contracte.

- 5) **Certificació Norma ISO:** La puntuació màxima de **2,00 punts**, s'atorgarà al licitador que pugui presentar les diferents certificacions Norma UNE-EN ISO de les quals disposi amb data de vigència a la data de presentació d'ofertes i/o siguin renovables automàticament durant la durada dels treballs. Les certificacions valorables són les següents:

- a. UNE-EN ISO 9001
- b. ISO 45001
- c. UNE-EN ISO 50001
- d. UNE-EN ISO 14001

Es puntuarà **0,50 punts** per cada certificació. En cas de no presentar certificació s'obtidran zero punts en aquest apartat

La puntuació total és de 100,00 punts amb dos dígitos decimals.

En cas que resulti un empat a la puntuació final entre diversos licitadors, es procedirà de la següent manera:

- Per aquelles empreses licitadores que no tinguin aquesta obligació legal, en cas que sí disposin del Pla d'Igualtat registrat, es valorarà com a criteri de desempat, addicional als que actualment s'indiquen a l'article 147 de la LCSP, quan resulti un empat a la puntuació final entre diversos licitadors

- Per la resta de casos, es proposarà l'adjudicació a aquell que hagi obtingut major puntuació en els criteris sotmesos a judici de valor. Si persistís l'empat, s'efectuarà un sorteig.

No es podrà declarar deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

III. LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

11 PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS

Les empreses licitadores presentaran les seves proposicions en **format digital d'acord a les instruccions de la plataforma del contractant d'Aigües Manresa, SA** (en el perfil del contractant de la seva pagina web: www.aiguesmanresa.cat). **Es fixa la data màxima per a la presentació d'ofertes el DIMECRES DIA 15 DE GENER DE 2025 A LES 15.00H**

No s'acceptaran proposicions amb posterioritat en aquesta data, ni s'acceptaran proposicions enviades per correu. Únicament es tindran en consideració aquelles ofertes presentades a través de la plataforma de contractació i en el termini establert amb el registre d'entrada. Només en cas de fallida del sistema, s'informaria per mitjà de la plataforma de contractació i/o correu electrònic als interessats, i s'acceptaran les ofertes presentades físicament a les instal·lacions d'Aigües de Manresa, SA al carrer Plana de l'Om, 6 3r 3a de Manresa, de dilluns a divendres de 8 a 14h.

Als efectes del que preveu aquest precepte, es fa constar que Aigües de Manresa, SA, no té subscript cap conveni de col·laboració amb l'Administració General de l'Estat ni amb la Generalitat de Catalunya. En cas de presentar-se la proposició en un registre de qualsevol d'aquestes administracions, no es tindrà com a vàlida aquesta data sinó l'entrada efectiva en el registre general d'Aigües de Manresa, SA.

Les proposicions seran secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut d'aquest Plec, dels documents annexos i la resta de documentació contractual, sobre els termes dels quals no podrà al·legar posteriorment desconeixement ni eximir-se del seu compliment, juntament amb el de les normes que constitueixen el règim jurídic i amb el compliment de l'objecte d'aquest, així com la declaració responsable sobre l'exactitud de totes les dades presentades i de reunir totes i cadascuna de les condicions exigides per a prendre part a la licitació.

Les ofertes presentades pels licitadors seran vinculants per a ells fins a l'adjudicació definitiva del contracte.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició, sense variants ni alternatives. La contravenció d'aquesta prevenció produirà la no admissió de totes les proposicions afectades.

Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

La confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades de caràcter confidencial

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga. En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

12 CONTINGUT DELS SOBRES

Les empreses licitadores presentaran les seves ofertes en **tres (3) sobres** en format digital d'acord a les instruccions de la plataforma de contractació.

La mesa de contractació podrà demanar en qualsevol moment als candidats o licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius, quan resulti necessari per a garantir el bon desenvolupament del procediment, amb l'excepció de la relativa a aquelles dades que constin degudament acreditades per la inscripció, en el seu cas, de l'empresa al RELI o ROLECE.

Caldrà presentar documentació diferenciada per a cadascun dels lots pels quals les empreses licitadores presentin proposta, ja que s'avaluaran de manera independent.

- SOBRE A:
 - Documentació obligatòria
 - **Document DEUC**, degudament completat amb totes les dades (si el licitador està inscrit al RELI/ROLECE cal fer-ho constar i indicar-ho de forma clara en les caselles corresponents), sinó, tenir en compte, que caldrà completar la resta del document amb tota la informació que es sol·licita.

Els documents DEUC es troben disponibles en els següents enllaços:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-web/response/eo/procedure>

- **Annex 3. Model de declaració responsable en relació al pla d'igualtat i del protocol davant l'assetjament sexual i per raó de sexe**

**LOT 2 : INFORMACIÓ OBLIGATÒRIA AMB CARÀCTER NO PUNTUABLE
ACREDITACIO CETIS I/O EI**

- Certificat d'inscripció al registre corresponent com a centre especial de treball d'iniciativa social o com empresa d'inserció laboral, segons el cas, que l'habiliti per a desenvolupar l'objecte del contracte i declaració responsable de la seva vigència.
 - En el cas de centres especials de treball d'iniciativa social, declaració signada pel representant legal de l'empresa conforme és un centre especials de treball d'iniciativa social
- **SOBRE B**
 - **Documentació obligatòria**
 - Memòria tècnica: Segons clàusula 10.2 del PCP i **annex 4**
- ** Caldrà adjuntar com a DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA NO PUNTUABLE : Certificacions de productes que utilitzaran:
- Fitxes tècniques dels materials, productes de neteja (Químics i cel·lulosa)
 - Fitxes de seguretat

L'extensió màxima de la memòria no podrà excedir de 20 pàgines, lletra Arial 11, interlineat simple. En l'extensió màxima de pàgines no compten els índex, portades i/o separadors.

IMPORTANT: L'increment en el número de pàgines sobre el límit citat, si escau, no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines. El contingut existent en l'excés de pàgines no serà objecte de valoració ni puntuació.

ADVERTÈNCIA: La documentació que conté el sobre B (Criteris subjectes a judici de valor) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C (Criteris valorables de forma automàtica). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

- **SOBRE C**
 - **Documentació obligatòria**

- Proposta econòmica LOT 1, **segons Annex 5***
- Proposta econòmica LOT 2, **segons Annex 6***

*Caldrà incloure la Informació econòmica per centres de treball. Correspondrà al desglossi de l'import de la proposta econòmica presentada a l'Annex diferenciada per cadascun dels diferents centres de treball.

- Proposta telemàtica de control i seguiment del servei, **segons Annex 7**
- Proposta de borsa d'hores sense cost addicional, **segons Annex 8**
- Certificació Norma UNE-EN ISO, **segons Annex 9**

Tant la proposta econòmica com la resta de documentació que es demana inclourà en aquest sobre es considera documentació indispensable i, per tant, obligatòria perquè s'admeti la proposició per a ser valorada. En cas que manquin un o més documents, la proposta d'aquell licitador serà desestimada.

El DEUC, propostes econòmiques i altra documentació han d'estar signades pel representant legal de l'empresa.

Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà. Qualsevol informació presentada en un altra llengua sense la corresponent traducció, implicarà l'exclusió de l'empresa de la licitació. Si es tracta de documentació no substancial es tindrà com no presentada, per la qual cosa no es procedirà a la seva valoració.

Sens perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que hagi de donar-se als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació que hagin facilitat en formular les ofertes, en especial pel que fa als secrets tècnics o comercials. Aigües de Manresa, SA, no podrà divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

A aquest efecte, els licitadors hauran d'incorporar una relació amb la documentació a la qual hagin donat aquest caràcter confidencial. En el cas que no consti aquesta relació i/o sigui genèrica, s'entendrà que no hi ha cap dada de la proposició presentada pel licitador que tingui caràcter confidencial.

El termini per presentar-se a la licitació és el que s'indica en l'anunci.

13 OBERTURA, VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LES VALORACIONS.

Les ofertes s'obriran a través de la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

L'Eina Sobre Digital 2.0, el sistema informàtic que suporta la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, té un dispositiu que permet acreditar feaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La Mesa de contractació, en reunió interna, procedirà a l'obertura dels Sobres A de les empreses i comprovarà l'existència de la resta de documentació que, en el seu cas, hagi de contenir.

Els membres de la mesa, en cas de formalitzar-se, seran els descrits en la clàusula 3.2 d'aquest plec.

La comunicació als interessats s'efectuarà per correu electrònic. Es deixarà constància a la corresponent acta de la Mesa.

A continuació, i un cop resoltes les possibles esmenes, es procedirà a l'obertura del Sobre B, també en acte privat, la valoració del qual es deixarà constància en un informe tècnic.

Seguidament, es procedirà a l'obertura del Sobre C, també en acte privat, amb la proposta econòmica i la resta de criteris que depenen de l'aplicació de fórmules, de tots els licitadors que finalment resultin admesos.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 de la LCSP, de **21,00 punts** a la proposta tècnica (sobre B). Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior, seran excloses del procediment de licitació per considerar que no s'ajusten als criteris sol·licitats al PPT i/o projecte de referència. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància, ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre C)".

Obtinguda la puntuació es classificaran les ofertes de les empreses per ordre de puntuació de major a menor. En el supòsit d'empat entre una o més ofertes serà d'aplicació l'article 147.2 de la LCSP.

Així mateix, si la Mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada ho comunicarà per correu electrònic als interessats perquè els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de contractació, concedint-los un termini d'esmenes de fins a tres (3) dies hàbils, tot allò, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques mitjançant el perfil del contractant.

La manca d'esmena dels defectes o omissions en el termini establert serà causa d'exclusió del procediment.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les proposicions de les empreses de les qual incorrin en alguna de les causes següents.

1. Presentar més d'una proposició o subscriure proposta en unió temporal amb altres empresaris si s'ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal.
2. No presentar l'oferta en format digital.
3. Presentar l'oferta fora de termini.
4. No presentar la documentació demanada en aquest Plec.
5. Presentin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que Aigües de Manresa estimi fonamental per a considerar l'oferta.
6. Superar el pressupost màxim de licitació o de qualsevol dels terminis o xifres màximes assenyalades per a la realització dels treballs.
7. No valorar la totalitat del lot a subministrar (si escau) o contenir càlculs o mesuraments manifestament erronis que no siguin merament aritmètics.
8. Indeterminacions substancials, solucions tècniques errònies o qualsevol altra anomalia de les abans assenyalades en el contingut de les variants, si aquestes en permeten.
9. Aquelles propostes amb una puntuació inferior **21,00 punts** a la proposta tècnica (sobre B), seran excloses del procediment de licitació per no ajustar-se als criteris sol·licitats al PPT i/o projecte de referència.

Les ofertes excloses no seran preses en consideració en el procediment d'adjudicació.

14 OFERTES AMB VALORS ANORMALS I/O DESPROPORCIONADES

Per considerar que una oferta es anormal o desproporcionada s'aplicaran els criteris que s'indiquen a l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que se aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació donarà a l'empresa o empreses licitadora/es que estiguin incurses en presumpció de valor anormal o desproporcionat un termini d'audiència de cinc (5) dies hàbils com a màxim o el que figuri en el document, per tal puguin justificar la viabilitat de la seva oferta presentant aquelles al·legacions i documents que estimin adients.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, degudament informada, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, resolgui o be l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

Aigües de Manresa, SA rebutjarà l'oferta si comprova que es anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de mediambiental, social o laboral.

Si el darrer dia del termini fos inhàbil s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

15 REQUERIMENTS DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

En un termini màxim de **deu (10) dies hàbils**, segons l'article 150.2 de la LCSP, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la documentació que acrediti la solvència que es relaciona a continuació, si l'empresa està o no inscrita al Registre Electrònic de Licitadors (RELI/ROLECE).

Si l'empresa proposada com adjudicatària no consta inscrita en el REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) o en el REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DEL SECTOR PÚBLIC o que no figurin en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea, haurà d'aportat la documentació següent:

- a. Escritura de constitució o modificació inscrita al Registre Mercantil, o si no es exigible escriptura o document de constitució, estatus o acta fundacional en que constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. Si es tracta d'empresaris no espanyols, hauran d'aportar la documentació establerta als apartats 2 i 3 de l'article 84 de la LCSP.
- b. NIF de l'empresa o NIF de l'empresari individual espanyol.
- c. Escritura de poders del representant i signant de la documentació de la licitació.
- d. Certificats acreditatius de la solvència econòmica i financera sol·licitada a la clàusula 9.1.
- e. Certificats acreditatius de la solvència tècnica sol·licitada a la clàusula a la clàusula 9.2.
- f. Certificats, amb data posterior a la finalització del termini de licitació, acreditatius del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents:
 - o En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost. Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
 - o Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributaries expedit per l'Administració competent, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Pòlissa i rebut justificatiu del pagament de la pòlissa de responsabilitat civil

Si l'empresa proposada com adjudicatària consta inscrita en el REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) o en el REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DEL SECTOR PÚBLIC o que figurin en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea, haurà d'aportat la documentació original següent:

Documentació acreditativa d'aquelles circumstàncies no vigents o actualitzades de la inscripció al Registre corresponent. Per part d'Aigües de Manresa no es pot tenir accés al Registre, per tant, caldrà aportar la certificació i resum de les dades que hi consten.

A més, també de forma obligatòria i, en el mateix termini caldrà presentar:

- Documentació acreditativa d'haver dipositat de **garantia definitiva** (segons clàusula 5 d'aquest plec)
- **Documentació exigida per al compliment de la gestió preventiva.** La justificació del compliment establert vindrà donada pel lliurament de la documentació a través de la plataforma e-Gestiona, l'eina digital emprada per Aigües de Manresa, SA de gestió documental per a la realització de la Coordinació d'Activitats Empresarials.

Aigües de Manresa, facilitarà al licitador que en resulti adjudicatari, el formulari d'alta a e-Gestiona per tal que es pugui iniciar la tramitació al més aviat possible. L'adjudicatari haurà de disposar de tota la documentació relativa a treballadors i maquinària (en cas que sigui d'aplicació) que siguin destinats a la realització dels treballs. Aigües de Manresa, SA verificarà el compliment del lliurament d'aquesta documentació amb anterioritat a la signatura del contracte. Tanmateix, serà obligació de l'adjudicatari mantenir vigent i actualitzada, tota la documentació que li sigui exigida, durant tot el període contractual.

En cas de no presentar-la dins el termini establert, l'òrgan de contractació podrà proposar l'adjudicació del contracte al següent licitador millor puntuat i, a imposar les penalitats previstes a l'article 150.2 de la LCSP.

16 RENUNCIA I DESISTIMENT

De conformitat amb l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte sempre que existeixi causa que així ho justifiqui i es determini a la resolució que s'adopti a tal efecte, havent-se notificat als licitadors.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment de contractació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment es publicarà a la plataforma de contractació.

17 ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 15, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària. La licitació no es podrà declarar deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest Plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà a la plataforma de contractació.

La resolució de l'adjudicació es notificarà a les empreses licitadores mitjançant correu electrònic i es publicarà a la plataforma de contractació, indicant el termini en què s'ha de procedir a formalitzar el contracte. La data de publicació a la plataforma de contractació serà la que es tindrà en compte per al còmput dels terminis de presentació d'al·legacions i/o recursos a la resolució de l'adjudicació.

El contracte es formalitzarà per escrit. Es podrà signar mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. L'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que s'elevi a escriptura pública, sent al seu càrrec les despeses ocasionades.

D'acord amb allò que preveu l'article 153.3 LCSP es preveu formalitzar el contracte un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la data en què es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Es requerirà a l'adjudicatari per a que formalitzi el contracte en un termini no superior als 5 dies naturals a comptar des del següent al que s'hagi rebut el requeriment (sempre i quan no s'hagi interposat recurs en el qual s'hagi demanat la suspensió de la formalització del contracte.

Sense la verificació del compliment de tota la gestió preventiva d'acord amb la plataforma e-gestiona no s'iniciaran els treballs ni es farà efectiva cap certificació posterior presentada.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

18 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'art. 202 de la LCSP es considera oportú incloure les següents condicions especials d'execució:

De caràcter mediambiental:

L'empresa adjudicatària haurà de fer la retirada segregada dels residus dels diferents equipaments d'acord a les 5 fraccions de residus següents: o Paper i Cartró o Envasos lleugers: plàstics, llaunes i brics o Vidre o Matèria Orgànica o Rebuig .

De caràcter social:

L'empresa licitadora mantindrà durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar oferta segons el conveni que els sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'empresa contractista ha de garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.

Seguretat digital en la contractació pública i Protecció de dades:

En relació amb el Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació de el sector públic i telecomunicacions.

El contractista quedarà sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sent aquesta una obligació contractual essencial (211.1.f LCSP)".

Clàusules per al foment de la petita i mitjana empresa:

El contractista ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.

Segons s'estableix a art. 216.6 de la LCSP, les condicions de cobrar i els drets són irrenunciables per part dels subcontractistes. Els terminis de pagament als subcontractistes no poden ser més desfavorables que els que estableix la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Així mateix, s'estableix que la data des de la qual s'han de computar els terminis de pagament és la data en què té lloc l'acceptació o la verificació dels béns o serveis per part del contractista principal, sempre que el subcontractista hagi lliurat la factura dins els terminis legals.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

19 EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DELS TREBALLS. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El contracte s'executarà amb subjecció a les seves clàusules, a la resta de documentació amb caràcter contractual i conforme les instruccions que doni al contractista la persona responsable del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir els terminis fixats en el contracte.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplet l'execució parcial dels treballs i/o les prestacions definides en el contracte, Aigües de Manresa, SA podrà optar indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que es determinin en el Plec de clàusules administratives particulars.

Amb independència del procés encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte, es designa:

A la Sra. Jèssica Alvarez Enrique, Tècnica de Licitacions; Telèfon 93 872 55 22 i correu electrònic jalvarez@aiguesmanresa.cat, com a responsable del contracte, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin i facilitar el contractista la informació necessària que ha de figurar en les factures mensuals que ha d'emetre com ara:
 - Expedient licitador núm. 10987 I LOT
 - Número de comanda
- La resolució d'incidències en relació a la interpretació de la documentació del contracte o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals en els termes d'aquest Plec, prèvia audiència del contractista. En cas de segueixen les diferències, informarà a l'òrgan de contractació per tal que resolgui sobre l'assumpte. Llevat que per motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.
- Convocar a la seu d'Aigües de Manresa SA, quantes reunions estimi pertinents per al bon desenvolupament del servei. Reunions a les que haurà d'assistir la representació del contractista, assistit per aquells facultatius que tinguin alguna intervenció en l'execució dels treballs. La societat municipal haurà de donar la seva conformitat si per part de la representació del contractista es proposa l'assistència d'altres persones amb poder de decisió.
- Informar al òrgan de contractació sobre les incidències que en l'execució del contracte es produeixin i proposar les mesures a adoptar, incloses les penalitzacions. Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausurat i els plecs.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

20 ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu del consum real a mes vençut.

L'import dels serveis realitzats s'acreditarà de conformitat amb aquest plec, el de PPT i l'oferta de l'empresa adjudicatària.

A cada factura haurà de constar el número de **l'expedient de licitació 10987, Lot corresponent així com el número de comanda** que facilitarà Aigües de Manresa, SA a l'inici del servei.

El contractista haurà d'incloure en la factura el detall de tots els serveis realitzats. Aquesta factura serà validada per la persona responsable del contracte en prova de conformitat amb l'execució dels subministraments.

No obstant això, d'acord amb el funcionament intern d'Aigües de Manresa, SA, el pagament al contractista es farà efectiu **mitjançant confirming garantit a trenta (30) dies**, un cop conformada la factura per part d'Aigües de Manresa, SA.

Sense la verificació del compliment de tota la gestió preventiva d'acord amb la plataforma e-gestiona no s'iniciaran els treballs ni es farà efectiva cap certificació posterior presentada.

21 PERSONAL DESTINAT AL SERVEI

L'adjudicatari haurà de tenir en compte el principi de successió d'empresa i subrogació del personal que actualment presta el servei, d'acord amb el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis, i locals de Catalunya.

L'empresa disposarà, a més del personal ordinari per a la realització dels serveis, tot aquell necessari per cobrir les baixes produïdes per qualsevol motiu i caldrà que produeixi a la substitució de forma immediata i romandre sempre en servei el mateix nombre de persones.

El personal destinat a la prestació del servei guardarà les consideracions oportunes i realitzarà la seva tasca amb cura i atenció, tant com sigui possible.

En iniciar la prestació del servei, l'empresa adjudicatària comunicarà la relació nominativa del/s treballador/s destinats a la seva realització i indicarà les diferents categories. Igualment s'hauran de comunicar les modificacions que es produeixin.

El contractista tindrà obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot, en cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas, aquesta obligació correspongui a aquest últim.

En aquest cas, Aigües de Manresa S.A, un cop acreditada la manca de pagament dels esmentats salaris, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels esmentats salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests.

22 INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

D'acord amb l'article 130 de la LCSP, el contractista, a requeriment de Aigües de Manresa, SA, 4 mesos abans de la data de finalització del contracte, s'obliga a presentar una declaració signada pel representant legal de l'empresa on s'informi de les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats a efectes de la seva subrogació. Les dades mínimes necessàries són les que consten al present plec. Si hi hagués algun litigi que pogués afectar a la subrogació del personal, s'haurà de fer constar.

Sens perjudici de l'establert a l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, aprovat per Reial Decret 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista també s'obliga a respondre dels salaris impagats d'aquests treballadors de les respectives cotitzacions a la Seguretat Social meritates, sense que en cap cas aquestes obligacions corresponguin al nou empresari.

Als efectes previstos a l'article 130 LCSP, es fa constar que:

D'una banda, l'empresa INNOVACIO I TECNIQUES DE CONSERVACIO, SA, és l'actual contractista del servei de neteja dels edificis corresponents al **LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA** i, que les condicions dels contractes laborals de les persones treballadores afectades són les que es relacionen a l'annex 1, d'aquest plec

Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005)

https://cido.diba.cat/convenis_collectius/11481/neteja-dedificis-i-locales-de-catalunya

D'altra banda, el personal adscrit als treballs inclosos al **LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I EI)**, actualment és personal propi d'Aigües de Manresa i, que les condicions dels contractes laborals de les persones treballadores afectades són les que es relacionen a l'annex 2, d'aquest plec.

Conveni col·lectiu d'aplicació: Empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics, afectes a l'activitat esportiva i de lleure 79001905012002, vigent en el moment de la signatura del contracte.

https://cido.diba.cat/convenis_collectius/9060/empreses-i-entitats-privades-que-gestionen-equipaments-i-serveis-publics-afectes-a-lactivitat-esportiva-i-de-lleure

23 RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista haurà d'estar en possessió de quantes acreditacions/habilitacions legals siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.

El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant Aigües de Manresa, SA.

El contractista estarà obligat a participar en el Seguiment de Contractes de Serveis per controlar la correcta execució del contracte i el compliment de les obligacions de les condicions laborals dels treballadors adscrits a la dita execució, així com a facilitar qualsevol informació requerida sobre el servei que formuli Aigües de Manresa, SA, ajustada als requeriments dels plecs.

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb Aigües de Manresa, SA, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- Facilitar a Aigües de Manresa, SA la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a Aigües de Manresa, SA les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les que tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la que el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment

El contracte s'executarà amb subjecció a les seves clàusules, a la resta de documentació amb caràcter contractual i conforme les instruccions que doni al contractista la persona responsable del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir els terminis fixats en el contracte.

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs executats que es duguin a terme, així com també de les conseqüències que es puguin deduir per a Aigües de Manresa, SA, o per a terceres persones de les omissions, errors o mètodes inadequats en l'execució del contracte.

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i, el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones observi aquests nivells i regles, d'Aigües de Manresa n'informarà al contractista i aquell haurà de poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances absències i/o malalties. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, Aigües de Manresa, SA informará el contractista, que haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

En el supòsit que durant l'execució del contracte s'hagin de realitzar actuacions específiques que puguin suposar riscos o molèsties per als treballadors i usuaris dels espais (ús de màquines, productes o altres supòsits), el contractista haurà de facilitar la documentació corresponent a la coordinació d'activitats empresarials set (7) dies naturals abans de la data proposada per a l'inici d'aquests treballs que, en tot cas, no es podran iniciar sense autorització expressa del servei per part d'Aigües de Manresa, SA

Els adjudicataris hauran de presentar, per demostrar la seva capacitat de fer front a aquesta circumstància, un certificat emès per una entitat asseguradora degudament autoritzada que acrediti la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil que garanteixi els danys esmentats anteriorment.

La cobertura del risc de la pòlissa serà com mínim per import del valor estimat del contracte.

La citada pòlissa ha de mantenir-se en vigor durant el període del contracte.

L'adjudicatari acreditarà aquests extrems davant Aigües de Manresa, SA quan aquest ho requereixi.

El contractista realitza el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a Aigües de Manresa, SA, i a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'empresa municipal.

És obligació del contractista el compliment de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, així com qualsevol altra normativa en el marc de la seguretat i salut d'aplicació als seus treballadors. Aquesta obligació és extensible a totes les empreses o treballadors autònoms a qui subcontractin.

Qualsevol que sigui el tipus de treballs a executar, l'adjudicatari no tindrà dret a rescabament per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els bens abans del seu lliurament a Aigües de Manresa, SA, excepte que aquesta hagués incorregut en mora al rebre'ls.

En els supòsits d'incompliment parcial, compliment defectuós o de demora en l'execució en les que no estigui prevista penalitat o si ho està, no cobreix els danys causats a Aigües de Manresa, SA, aquesta exigirà al contractista el rescabament per danys i perjudicis.

23.1 INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PREJUDICIS

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció de les actuacions objecte del contracte.

23.2 RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS CONTRACTUALS

D'acord amb allò previst als articles 192 a 196 LCSP, s'estableix règim de penalitats per al compliment defectuós de la prestació o incompliment dels compromisos o condicions especials d'execució del contracte, incompliments i demores en l'execució del contracte.

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se de la forma següent: molt greus, greus i lleus.

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties

La imposició de penalitzacions serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a Aigües de Manresa, SA com a tercers pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part d' Aigües de Manresa, S.A dels serveis finalment no executats.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc (5) dies naturals i Aigües de Manresa, SA resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'òrgan competent per imposar les sancions per infraccions lleus serà l'òrgan de contractació. Les sancions per infraccions greus i molt greus correspondrà imposar-les a l'òrgan de contractació.

Per a les infraccions molt greus en que es proposi la resolució del contracte es seguirà el procediment previst en l'article 109 del RGLCAP, amb el compliment dels requisits que hi figuren.

Aigües de Manresa, podrà penalitzar el contractista per comissió de les faltes que s'enumeren a continuació, les quals es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

1. **Infraccions molt greus:** Es qualifica de molt greu la pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos d'Aigües de Manresa, SA, quan justifiqui la resolució del contracte. Expressament es qualifiquen com a molt greus la transmissió de la titularitat del contracte o part d'ell, sense complir allò disposat en aquest plec i els articles 215 i concordants de la LCSP.

En tot cas, es consideraran molt greus:

- a. La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitat qualificades de greus.
- b. L'incompliment de les condicions especials d'execució que es recullen a la clàusula 18 d'aquest plec.
- c. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
- d. L'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, en el seu cas.
- e. L'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes i subministradors i, justificant de compliment de pagaments, prevista en els plecs.
- f. Desobediència reiterada de les ordres escrites per Aigües de Manresa, relatives a la prestació dels serveis.
- g. La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra el personal habilitat per al servei d'inspecció o els usuaris o personal d'Aigües de Manresa, afectat pel servei.
- h. Les greus pertorbacions del servei consistent en la falta o deficient prestació que es fixi com a mínims en el plec de prescripcions tècniques.
- i. L'incompliment greu de la normativa sobre la prevenció de riscos laborals.

2. **Infraccions greus:** Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules d'aquest plec.

En tot cas, es consideraran faltes greus:

- a. La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b. Les actuacions del contractista que hagin donat lloc a la depreciació no justificable del material afecte al servei.
- c. Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- d. Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o personal que ocupi les dependències i locals a on es prestin els serveis, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- e. Desobediència a les indicacions donades per Aigües de Manresa, quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- f. La desobediència a les ordres donades per la persona responsable del contracte o en qui aquesta delegui el seguiment del contracte, que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 7 dies sense atendre una ordre ordinària.
- g. La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.
- h. Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris i/o personal del servei que no estiguin degudament autoritzats.
- i. L'ús dels uniformes, vehicles, maquinàries com a suport d'elements propagandístics.
- j. La utilització d'un material o producte diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- k. La utilització de maquinària i/o productes sense els dispositius de seguretat previstos en la seva homologació, o treballar amb maquinària i/o productes sense homologació.
- l. La negligència greu per part dels empleats de productes tòxics o perillosos i la utilització inadequada d'estris, maquinària i /o productes.
- m. L'incompliment dels compromisos assumits pel contractista.
- n. La no comunicació d'incidències importants.
- o. La no presentació de la documentació que s'indica als plecs de clàusules particulars o en el plec de prescripcions tècniques, o la no veracitat de la informació presentada.
- p. La no prestació a actuacions requerides per manca de mitjans tècnics humans o materials

- q. L'incompliment d'obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals.

En general, totes les demores, incompliments i complimentes defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i, en el contracte o documents annexes.

3. **Infraccions lleus:** Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i complimentes defectuosos imputables al contractista que, sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a. El mal tracte i la desatenció del personal als usuaris dels serveis o, en general, a les persones que prestin els seus serveis en els centres i dependències a on s'executi l'objecte del contracte.
- b. La manca de netedat en el personal i en el material afecte als serveis.
- c. El mal estat de conservació i de prestació dels vehicles, maquinària i del material en general.
- d. La desobediència a les ordres donades pels serveis tècnics, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- e. La demora de més de 3 dies en la prestació d'informes, pressupostos o qualsevol altra informació demanada pel personal d'Aigües de Manresa, SA.
- f. Dificultar la inspecció al personal d'Aigües de Manresa, SA, sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- g. En general, tots els actes i conductes del contractista o del seu personal que posin en perill o puguin perjudicar el bon estat del material afecte als serveis.
- h. La manca d'uniformitat del personal.
- i. La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a Aigües de Manresa.
- j. Retards reiterats en la prestació dels serveis (més de tres advertències escrites) d'Aigües de Manresa.
- k. Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- l. Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum
- m. No utilització dels mitjans mecànics oferts
- n. La negligència lleu per part dels empleats de productes tòxics o perillosos i la utilització inadequada de la maquinària.
- o. La infracció de les condicions establertes legalment per a la subcontractació.

p. L'incompliment dels criteris que han permès ser l'adjudicatari del contracte.

En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en els de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i, en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

23.3 IMPOSICIÓ DE PENALITATS

Les sancions per infraccions s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, amb audiència al contractista i, si s'escau, als altres interessats.

Aigües de Manresa, podrà imposar la corresponent penalitat o sanció contractual:

a) Per comissió d'infraccions molt greus, de 600,00€ a 900,00€ o, alternativament la resolució del contracte.

c. Per la comissió d'infraccions greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 300,00€ i 600,00€

d. Per la comissió d'infraccions lleus es podran imposar penalitzacions d'import no superior a 300,00€

La competència per acordar la resolució de l'expedient sancionador correspon a Aigües de Manresa, SA. Quan les sancions es facin efectives sobre la fiança, el contractista està obligat a completar-la dintre dels quinze (15) dies hàbils següents a la notificació de la sanció.

Les penalitzacions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
- La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.
- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència.
- El grau de malícia del causant de la infracció.
- El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.
- La capacitat econòmica de l'infractor.

Si un mateix fet o omissió és constitutiu de dues o més faltes administratives fonamentades o vinculades als mateixos interessos públics protegits, Aigües de Manresa, prendrà en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat.

A part del règim de penalitats establert en els apartats anteriors, s'estableixen també les següents:

24 CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Serà d'aplicació l'establert en el Reglament de la Unió Europea (UE) 2016/679 de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la Llei Orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Les següents dades no podran ser reproduïdes, cedides, difoses, publicades o utilitzades per a finalitats diferents a les establertes en el procediment de licitació fins i tot un cop formalitzat.

- D'acord amb el que estableix l'art. 6.1b) i c) del Reglament de la Unió Europea (UE) 2016/679 la documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.

-En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a AIGÜES DE MANRESA, SA, amb la finalitat de licitar en el present procediment i informant igualment de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant Aigües de Manresa, SA amb domicili a Manresa, a la Plana de l'Om, 6 3r 3a. i a la següent adreça electrònica: dpd@aiguesmanresa.cat

-La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de Plana de l'Om, 6 3r7a (08241 Manresa) , i serà tractada per Aigües de Manresa, SA per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a Aigües de Manresa, SA. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia Aigües de Manresa, SA així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

-La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a Aigües de Manresa, SA a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte. D'acord amb el que estableix l'art. 6.1b) del Reglament de la Unió Europea (UE) 2016/679

-Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a Aigües de Manresa, SA, com entitat responsable del tractament, a l'adreça electrònica: dpd@aiguesmanresa.cat adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

-La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a

Aigües de Manresa, SA, responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista

-El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

-L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de l'execució del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix.

-L'adjudicatari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a l'execució del contracte, especialment les derivades del deure de secret, responnent l'empresa adjudicatària personalment de les infraccions legals que per incompliment dels seus empleats es pogués incórrer.

En aquells contractes en els quals l'execució requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament es signarà un contracte d'acord amb el que estableix l'art. 28 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i de Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa a el tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE, addicionalment en el plec es fa constar:

- a) La finalitat per a la qual es cediran aquestes dades.
- b) L'obligació de el futur contractista de sotmetre en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on van a estar ubicats els servidors i des d'on es van a prestar els serveis associats als mateixos.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per

referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a els que es vagi a encomanar la seva realització.

En els plecs corresponents als contractes a què es refereix el paràgraf anterior les obligacions recollides en les lletres a) i e) anteriors en tot cas hauran de ser qualificades com a essencials a l'efecte del que preveu la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 ".

25 OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS I TRANSPARÈNCIA

El contractista estarà obligat al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.

En particular, el contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Real Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de drets de persones amb discapacitat i de la seva inclusió social de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre homes i dones (article 48); de la Llei 31/1995 de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laboral, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovats per Real Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguen durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada al compliment durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

No existirà cap vinculació laboral entre el personal que es destini a l'execució del contracte i Aigües Manresa, SA, per tant queda expressament sotmès al poder direccional i d'organització de l'empresa adjudicatària en tot l'àmbit i ordre legalment establert i sent, per tant, aquesta l'única responsable i obligada al compliment de quantes disposicions legals resultin aplicables al cas, en especial en matèria de contractació, seguretat social, prevenció de riscos laborals i tributari, aquest personal en cap cas tindrà vinculació jurídica-laboral amb Aigües Manresa, SA, amb independència de les facultats de control i inspecció legal i/o les que contractualment li corresponguin.

Així mateix, de conformitat amb l'establert a l'article 4 de la Llei 19/2019, 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a Aigües Manresa, SA, previ requeriment de tota la informació necessària per el compliment de les obligacions previstes en la citada norma.

26 ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Designar una persona que la representi, amb suficient autonomia de decisió, per tractar les incidències tècniques que puguin sorgir en l'execució de les prestacions contractades.

- Totes les comunicacions passaran per aquest interlocutor i el responsable del contracte per part d'Aigües de Manresa, o qui deleguin (previ avis) d'aquests.
- Són per compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte, en cas d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin en ordre d'executar l'objecte del contracte. Així mateix vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar pel compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports, desplaçament, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, impost que per a la realització de l'activitat pugui correspondre i qualsevol altres que es poguessin derivar durant el període d'execució del contracte.
- És obligació del contractista el compliment de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals i el RD. 171/2004, en matèria de coordinació de activitats empresarials, així com qualsevol altra normativa en el marc de la seguretat i salut d'aplicació als seus treballadors. Aquesta obligació és extensible a totes les empreses o treballadors autònoms a qui subcontractin.
- El contractista col·laborarà amb la societat municipal en les actuacions que aquesta realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació sobre transparència i contractació imposin als adjudicataris en relació al sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoqui de forma directa per previsió legal.

27 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Les ampliacions del servei objecte del contracte vindran determinades per al incorporació de nous edificis i/o dependències, canvis de les freqüències o dels sistemes organitzatius i, en aquest cas l'import corresponent a aquesta modificació no podrà superar el 20% (incloses, en cas d'aplicació, les possibles prorroques del contracte)

Les reduccions del preu o del servei, vindran donades per la reducció o supressió dels edificis o espais sobre els que recau l'objecte del contracte i/o el canvi de les freqüències o dels sistemes organitzatius.

En aquests supòsits, Aigües de Manresa podrà aprovar una reducció del preu del contracte fins el 20%, sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu, renunciant expressament el contractista, per la presentació de la seva oferta, a qualsevol compensació en relació al benefici deixat d'obtenir.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas, la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

Les modificacions no previstes només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 191 de la LCSP i, amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1. g) de la LCSP.

V. SUCCESSIÓ, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Els drets i deures en quant a la successió, cessió i la subcontractacions per part de l'empresa contractista del 214 a 217 de la LCSP.

28 SUCCESSIÓ

Es regirà per allò establert a l'article 98 i 144 de la LCSP.

29 CESSIÓ

Es regirà per allò establert a l'article 214 de la LCSP.

En el cas del LOT 2, resta prohibida la cessió del contracte, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

30 SUBCONTRACTACIÓ

En el cas del LOT 1, la subcontractació es regirà per allò establert a l'article 215 de la LCSP

En el cas del LOT 2, resta prohibida la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

VI. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

31 EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

L'extinció del contracte està subjecte al que s'estableix als articles 319 de la LCSP i a l'incompliment del deure de protecció de dades establert a la clàusula 22 d'aquest Plec.

La resolució del contracte, es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents.

VII. RECURSOS, ARBITRATGE I JURISDICCIO COMPETENT

32 RECURSOS

Aquest contracte i en relació als actes que especifica l'article 44.6 LCSP, en tractar-se d'un contracte de serveis per un import superior a cent mil euros (100.000.-€), podrà ser objecte de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb el que disposa l'apartat primer de l'esmentat precepte.

També s'han de considerar incloses en l'àmbit objectiu del recurs especial les modificacions contractuals, la subcontractació i la resolució del contracte, en tant només es qüestioni el compliment de les exigències que, amb efecte directe, estableix el Dret de la Unió Europea.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o l'òrgan de contractació, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contencions administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regira pel que disposen els articles 44 i 47 del LCSP i el Real Decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, així com contra els acords que dicti en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, procedirà la interposició de recurs administratiu ordinari de reposició o del

recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

33 ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre el contractista i Aigües de Manresa, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge. Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge; obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral. L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei, o posterior que la substitueixi, i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona. Els procediments arbitral o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial. El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

34 JURISDICCIO COMPETENT

De conformitat amb l'article 27.1. d) de la LCSP és competència de la jurisdicció contenciosa administrativa les qüestions relatives a la preparació i adjudicació del contracte. Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27.2 de la LCSP. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Manresa, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Manresa, a la data de la signatura electrònica.

Esther Costa i Alcántara
Directora d'Operacions

ANNEX 1- INFORMACIÓ SOBRE LA SUBROGACIÓ DEL PERSONAL LOT 1 AIGÜES MANRESA

Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005)

https://cido.diba.cat/convenis_collectius/11481/neteja-dedificis-i-locales-de-catalunya

INICIALS	CONTRACTE	CATEGORIA	ANTIGUITAT	HORES	CONVENI	GRUP CONVENI	NIVELL	CENTRE DE TREBALL	PLUSOS	TOTAL SOU BRUT ANUAL	SITUACIO
GAMC	200	NETEJADORA	09/06/2008	6	NETEJA EDIFICIS i LOCALS DE CATALUNYA	Grup IV	Nivell 4	EDAR MANRESA	0	3.899,54 €	ACTIU
GGM	200	NETEJADORA	03/09/2002	36	NETEJA EDIFICIS i LOCALS DE CATALUNYA	Grup IV	Nivell 4	ETAP MANRESA-DIPOSITNS NOUS	0	24.081,49 €	ACTIU
LDSDLLYH	289	NETEJADORA	16/12/2013	5	NETEJA EDIFICIS i LOCALS DE CATALUNYA	Grup IV	Nivell 4	OFICINA PLAÇA SALT	0	3.059,56 €	ACTIU
MRC	289	NETEJADORA	09/11/2022	12,5	NETEJA EDIFICIS i LOCALS DE CATALUNYA	Grup IV	Nivell 4	OFICINA PLANA DE L'OM	0	7.108,66 €	ACTIU
CL	200	NETEJADORA	03/08/2004	1,5	NETEJA EDIFICIS i LOCALS DE CATALUNYA	Grup IV	Nivell 4	EDAR SANT FRUITOS DE BAGES	0	974,89 €	ACTIU
CGR	189	ESPECIALISTA	15/04/2011	8,9	NETEJA EDIFICIS i LOCALS DE CATALUNYA	Grup IV	Nivell 1	OFICINA PLANA DE L'OM	0	6.200,26 €	ACTIU

ANNEX 2- INFORMACIÓ SOBRE LA SUBROGACIÓ DEL PERSONAL LOT 2 PISCINES

Conveni col·lectiu d'aplicació: Empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics, afectes a l'activitat esportiva i de lleure 79001905012002, vigent en el moment de la signatura del contracte.

https://cido.diba.cat/convenis_collectius/9060/empreses-i-entitats-privades-que-gestionen-equipaments-i-serveis-publics-afectes-a-lactivitat-esportiva-i-de-lleure

NÚM. OPERARI	CATEGORIA LABORAL	TIPUS DE CONTRACTE	CENTRE DE TREBALL	JORNADA LABORAL SETMANAL (HORES)	jornada	HORARI DE TREBALL (HORES)	DATA ANTIGUITAT	VENCIMENT CONTRACTE	NIVELL SALARIAL	SALARI BRUT ANUAL	PLUSOS
2037	personal neteja	indefinit	Piscines Manel Estiarte	37,5 hores setmanals	100%	tarda	26/08/2005	indefinit	grup 5	16.630,38 €	
2039	personal neteja	indefinit	Piscines Manel Estiarte	37,5 hores setmanals	100%	continuat central	30/10/2007	indefinit	grup 5	16.630,38 €	
2061	personal neteja	indefinit	Piscines Manel Estiarte	37,5 hores setmanals	100%	intensiu matí	07/10/2014	indefinit	grup 5	16.630,38 €	
2094	personal neteja	indefinit	Piscines Manel Estiarte	37,5 hores setmanals	100%	intensiu tarda	03/05/2018	indefinit	grup 3	17.295,60 €	
2105	personal neteja	indefinit	Piscines Manel Estiarte	37,5 hores setmanals	100%	rotatiu	01/12/2021	indefinit	grup 5	16.630,38 €	83,61 x 12 mesos plus rotatiu
2108	personal neteja	indefinit	Piscines Manel Estiarte	37,5 hores setmanals	100%	rotatiu	17/04/2019	indefinit	grup 5	16.630,38 €	83,61 x 12 mesos

NÚM. OPERARI	CATEGORIA LABORAL	TIPUS DE CONTRACTE	CENTRE DE TREBALL	JORNADA LABORAL SETMANAL (HORES)	jornada	HORARI DE TREBALL (HORES)	DATA ANTIGUITAT	VENCIMENT CONTRACTE	NIVELL SALARIAL	SALARI BRUT ANUAL	PLUSOS
											plus rotatiu
2122	personal neteja	indefinit	Piscines Manel Estiarte	22 hores setmanals	58,66%	nit	06/03/2023	indefinit	grup 5	9.755,38 €	plus hora nocturna o plus dia nocturn s/conveni
3097	personal neteja	ETT	Piscines Manel Estiarte	37,5 hores setmanals	100%	rotatiu	30/11/2022	eventual	grup 5	16.630,38 €	83,61 x 12 mesos plus rotatiu
3132	personal neteja	ETT	Piscines Manel Estiarte	22 hores setmanals	58,66%	nit	17/01/2024	eventual	grup 5	9.755,38 €	plus hora nocturna o plus dia nocturn s/conveni
3150	personal neteja	ETT	Piscines Manel Estiarte	33 hores setmanals	88,00%	tarda i nit	08/01/2024	eventual	grup 5	14.634,73 €	plus hora nocturna o plus dia nocturn s/conveni
3156	personal neteja	ETT	Piscines Manel Estiarte	30 hores setmanals	80,00%	tarda i nit	18/11/2024	eventual	grup 5	13.304,30 €	plus dia nocturn s/conveni
	coordinador/a neteja	ETT	Piscines Manel Estiarte	37,5 hores setmanals	100%	matí, tarda i nit	vacant	vacant	grup 3	17.295,60 €	
	suport vacances Nadal i estiu	ETT - 4 mesos	Piscines Manel Estiarte	37,5 h setmana 4 mesos	100%	rotatiu			grup 5	5.543,46 €	plus hora nocturna o plus dia nocturn s/conveni

NÚM. OPERARI	CATEGORIA LABORAL	TIPUS DE CONTRACTE	CENTRE DE TREBALL	JORNADA LABORAL SETMANAL (HORES)	jornada	HORARI DE TREBALL (HORES)	DATA ANTIGUITAT	VENCIMENT CONTRACTE	NIVELL SALARIAL	SALARI BRUT ANUAL	PLUSOS
	suport vacances Nadal i estiu	ETT - 4 mesos	Piscines Manel Estiarte	37,5 h setmana 4 mesos	100%	nit			grup 5	5.543,46 €	plus hora nocturna o plus dia nocturns/conveni

Personal ETT

Suport vacances

ANNEX 3- MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE EN RELACIÓ AL PLA D'IGUALTAT I DEL PROTOCOL DAVANT L'ASSETJAMENT SEXUAL I PER RAÓ DE SEXE

Jo, el sotassinat/ada, amb NIF/NIE número com a persona apoderada de l'empresaNIF

Indicar amb una "X" el lot al qual es presenta oferta:

	LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA
	LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I EI)

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

- 1) Tenir coneixement de l'existència i contingut del Pla d'Igualtat i del Protocol per a la prevenció i actuació davant de l'assetjament sexual, per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere i expressió de gènere d'Aigües de Manresa, SA.
 - He llegit i tinc coneixement del [PLA D'IGUALTAT D'AIGÜES DE MANRESA S.A.](#)
 - He llegit i tinc coneixement del [PROTOCOL D'ASSETJAMENT SEXUAL](#)
- 2) Que, en compliment del que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i d'acord amb el Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, que regula els plans d'igualtat i el seu registre, l'empresa a la que represento:

SI	NO	PLA IGUALTAT EMPRESA LICITADORA
		Està obligada a disposar de pla d'igualtat
		Ha aprovat i implementat un pla d'igualtat, la vigència del qual s'estén des de [data d'inici] fins a [data de finalització]
		Ha procedit a registrar aquest pla d'igualtat al registre de plans d'igualtat de les empreses, d'acord amb la normativa vigent
		Ha sol·licitat la inscripció del pla d'igualtat en el registre i, a data de signatura d'aquesta declaració no ha rebut cap notificació de decisió sobre aquesta transcorreguts tres mesos des de la sol·licitud.

- 3) Que tota la informació aportada és veraç i s'ajusta a la realitat de l'empresa, i es compromet a mantenir actualitzat el Pla d'igualtat conforme als canvis organitzatius o normatius que puguin sorgir.

Signatura digital del representant de l'empresa.

ANNEX 4- MODEL D'OFERTA TÈCNICA EN RELACIÓ AMB ELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

En/Na..... amb
NIF/NIE número..... com a persona
apoderada de
l'empresa....., NIF.....

EXPOSA:

Que presento proposta tècnica relativa a la licitació segons procediment obert del servei de neteja i desinfecció d'edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa, SA, amb divisió de lots, **Expedient licitador núm 10987**, amb total acceptació de les condicions establertes en els plecs de clàusules particulars, de prescripcions tècniques i del projecte de referència, que regulen aquesta licitació, i a l'oferta tècnica següent :

Indicar amb una "X" el lot al qual es presenta oferta:

	LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA
	LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I EI)

Oferta tècnica:

- 1) En relació amb les condicions mínimes establertes a la clàusula 10 i tenint en compte el criteri d'adjudicació **Pla de treball per a la realització del servei** proposo:
- 2) En relació amb les condicions mínimes establertes a la clàusula 10 i tenint en compte el criteri d'adjudicació **Relació de mitjans tècnics (maquinaria, equips, vehicles, magatzems) i humans adscrits al contracte (personal encarregat de la supervisió i control de la correcte execució del contracte, pla de supervisió i control)** proposo:
- 3) En relació amb les condicions mínimes establertes a la clàusula 10 i tenint en compte el criteri d'adjudicació **Programa de benestar, formació, adaptació i acollida a les persones treballadores i, altres millores socials**, proposo:
- 4) En relació amb les condicions mínimes establertes a la clàusula 10 i tenint en compte el criteri d'adjudicació **Propostes ambientals del servei**, proposo:

** Caldrà adjuntar com a DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA NO PUNTUABLE :

Certificacions de productes que utilitzaran:

- Fitxes tècniques dels materials, productes de neteja (Químics i cel·lulosa)
- Fitxes de seguretat

Lloc i data

Signatura del representant i segell de l'empresa.

ANNEX 5. MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA (LOT 1)

En/Na..... amb NIF/NIE número
..... com a persona apoderada de
l'empresa....., NIF

EXPOSA:

Que presento oferta econòmica per a la licitació per procediment obert del servei de neteja i desinfecció d'edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa, SA, amb divisió de lots, **Expedient licitador núm 10987** amb tota l'acceptació de les condicions establertes en els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regulen l'esmentat contracte, segons el següent detall:

LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA

IMPORT ANUAL GENERAL:

Preu sense I.V.A. (Base Imposable):	€
I.V.A. (21 %):	€
Import total (I.V.A. inclòs):	€

INFORMACIÓ ECONÒMICA PER CENTRES DE TREBALL

(No puntuable. Correspondrà al desglossi de l'import de la proposta econòmica presentada, diferenciada per cadascun dels diferents centres de treball i mensualitat)

- a) **ETAP Manresa -Dipòsits Nous** (Carrer de la Concòrdia 121-127, 08242 Manresa), inclosa la neteja de vidres amb caràcter mensual

Preu sense I.V.A. (Base Imposable):	€
I.V.A. (21 %):	€
Import total (I.V.A. inclòs):	€

- b) **Oficines Atenció al Públic** (Plaça del Salt, 1 baixos). Inclou la neteja de vidres amb caràcter mensual

Preu sense I.V.A. (Base Imposable):	€
I.V.A. (21 %):	€
Import total (I.V.A. inclòs):	€

- c) **Oficines Plana de l'Om** (Plana de l'Om, núm. 6, 08241 Manresa), inclou neteja de vidres oficines mensual

Preu sense I.V.A. (Base Imposable):	€
I.V.A. (21 %):	€
Import total (I.V.A. inclòs):	€

- d) **EDAR Sant Fruitós de Bages** (C/ Afores, s/n, 08272 Sant Fruitós de Bages).

Preu sense I.V.A. (Base Imposable):	€
I.V.A. (21 %):	€
Import total (I.V.A. inclòs):	€

- e) **EDAR Manresa** (Ctra. Manresa-Abrera Km. 26, 08243 Manresa).

Preu sense I.V.A. (Base Imposable):	€
I.V.A. (21 %):	€
Import total (I.V.A. inclòs):	€

A l'import anterior, s'inclouen totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per a l'acompliment dels treballs.

Lloc i data ;

Signatura del representant i segell de l'empresa.

ANNEX 6. MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA (LOT 2)

En/Na..... amb NIF/NIE número
..... com a persona apoderada de
l'empresa.....NIF

EXPOSA:

Que presento oferta econòmica per a la licitació per procediment obert del servei de neteja i desinfecció d'edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa, SA, amb divisió de lots, **Expedient licitador núm 10987** amb tota l'acceptació de les condicions establertes en els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regulen l'esmentat contracte, segons el següent detall:

LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I EI)

1) PROPOSTA ECONÒMICA SERVEI NETEJA:

IMPORT ANUAL GENERAL:

Preu sense I.V.A. (Base Imposable):	€
I.V.A. (21 %):	€
Import total (I.V.A. inclòs):	€

INFORMACIÓ ECONÒMICA PER CENTRES DE TREBALL

(No puntuable. Correspondrà al desglossi de l'import de la proposta econòmica presentada, diferenciada per cadascun dels diferents centres de treball i mensualitat)

IMPORT MENSUAL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA

Preu sense I.V.A. (Base Imposable):	€
I.V.A. (21 %):	€
Import total (I.V.A. inclòs):	€

A l'import anterior, s'inclouen totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per a l'acompliment dels treballs.



AIGÜES MANRESA
GESTIÓ PÚBLICA DE L'AIGUA

2) PROPOSTA ECONÒMICA MAQUINÀRIA ACTUAL

Preu sense I.V.A. (Base Imposable):	€
I.V.A. (21 %):	€
Import total (I.V.A. inclòs):	€

Lloc i data

Signatura del representant i segell de l'empresa.

ANNEX 7 – PROPOSTA TELEMÀTICA DE CONTROL I SEGUIMENT DELS SERVEIS

En/Na..... amb NIF/NIE
número..... com a persona apoderada de
l'empresa....., NIF

En referència a la licitació per procediment obert del servei de neteja i desinfecció d'edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa, SA, amb divisió de lots, **Expedient licitador núm 10987** amb tota l'acceptació de les condicions establertes en els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regulen l'esmentat contracte,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que la persona física/jurídica a la que represento, en el cas de resultar adjudicatari, ofereix sense cost addicional:

Indicar amb una "X" el lot al qual es presenta oferta:

	LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA
	LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I EI)

CONCEPTE	PROPOSTA LICITADOR
PROPOSTA SISTEMA TELEMÀTIC PER AL CONTROL I SEGUIMENT DEL SERVEI	SI ofereixo sistema telemàtic per al control i seguiment del servei
	NO ofereixo sistema telemàtic per al control i seguiment del servei

En cas afirmatiu, el sistema telemàtic ofert és el següent:.....

Aquest sistema compleix amb els requisits legals establerts al plec de clàusules i, permet entre d'altres:

- Consultar els horaris d'entrada i sortida de les persones treballadores i les hores realitzades
- Gestió d'incidències
- Seguiment de la planificació
- Realització d'informes de seguiment

I perquè així consti expedixo i signo la present declaració.

Lloc i data

Signatura del representant i segell de l'empresa

ANNEX 8 - MODEL DE COMPROMÍS BORSA D'HORES SENSE COST ADDICIONAL

En/Na..... amb NIF/NIE
 número..... com a persona apoderada de
 l'empresa....., NIF

En referència a la licitació per procediment obert del servei de neteja i desinfecció d'edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa, SA, amb divisió de lots, **Expedient licitador núm 10987** amb tota l'acceptació de les condicions establertes en els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regulen l'esmentat contracte,

Indicar amb una "X" el lot al qual es presenta oferta:

	LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA
	LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I EI)

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que la persona física/jurídica a la que represento, en el cas de resultar adjudicatari ofereix una borsa dehores/any sense cost addicional.

Així mateix, es comprometo, en cas de pròrroga del contracte, a mantenir el mateix número anual d'hores ofertades com a borsa gratuïta sense cost addicional per a Aigües de Manresa SA.

I perquè així consti expedixo i signo la present declaració.

(Lloc, data i signatura)

ANNEX 9- CERTIFICACIÓ NORMA ISO

En/Na..... amb
NIF/NIE número..... com a persona
apoderada de l'empresa....., NIF

EXPOSA:

Que presento les següents certificacions en matèria de qualitat, relatiu a la licitació segons per procediment obert del servei de neteja i desinfecció d'edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa, SA, amb divisió de lots, **Expedient licitador núm 10987**, amb total acceptació de les condicions establertes en els plecs de clàusules particulars, de prescripcions tècniques i projecte de referència que regulen aquesta licitació, segons el següent detall:

Indicar amb una "X" el lot al qual es presenta oferta:

	LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA
	LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I EI)

Certificació Norma ISO	SI	NO
UNE-EN ISO 9001		
ISO 45001		
UNE-EN ISO 50001		
UNE-EN ISO 14001		

Norma UNE-EN ISO de les quals disposi en vigor a la data de presentació d'ofertes i/o siguin renovable automàticament durant la durada dels treballs.

*** Caldrà adjuntar certificat en vigor.**

Lloc i data

Signatura del representant i segell de l'empresa



ANNEX 10- MODEL D'AVAL (LOT NO RESERVAT)

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) amb domicili (a efectes de notificació i requeriments) carrer/plaça/avinguda.....i en seu nom (nom i cognoms dels apoderats)., amb prou poders per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

A (nom i cognoms o raó social de la persona avalada)..... NIF..... , d'acord amb el que disposa (norma/es i article/s que imposa/en la constitució d'aquesta garantia)..... per respondre de les obligacions següents (**Contracte del servei de neteja i desinfecció d'edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa, SA, amb divisió de lots, Expedient licitador núm 10987; LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA**), davant l'Aigües de Manresa, SA NIF A08294282 , per la quantitat de (en lletres).....Euros (en xifres)€.

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat, que complexi els requisits previstos en l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa del benefici d'excussió i amb el compromís de pagament al primer requeriment d'Aigües de Manresa, SA, amb subjecció als termes previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Aquest aval restarà en vigor fins que Aigües de Manresa, n'autoritzi la cancel·lació o devolució d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

(lloc i data)

(raó social de l'entitat)

(signatura dels apoderats)

Província Data Número o codi