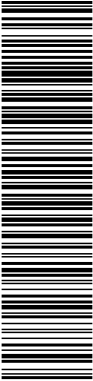
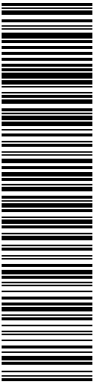


DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 1 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS DIFERENTS EDIFICIS DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA I ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS

Expedient 2026/94-4352



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: És objecte d'aquest contracte el servei de neteja dels diferents edificis i dependències de la Diputació de Lleida i els seus Organismes autònoms, descrits en el Plec de Prescripcions tècniques.

CPV:
90919200·8 Serveis de neteja d'edificis
90919200·4 Servei de neteja d'oficines

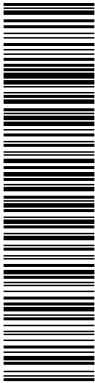
A través del present contracte es pretén contribuir als següents **ODS**:

- **ODS 6: Aigua neta i sanejament.** És l'objectiu central de l'activitat. Se centra a garantir la higiene i la gestió sostenible de l'aigua. En els contractes, es tradueix en l'ús eficient de recursos hídrics i el control de productes químics per no contaminar l'aigua.
- **ODS 10: Reducció de les desigualtats.** Es vincula mitjançant reserves de contracte per a Centres Especials de Treball (CET) o empreses d'inserció, fomentant l'ocupació de col·lectius vulnerables.
- **ODS 12: Producció i consum responsables.** Es reflecteix en la Contractació Pública Ecològica. Implica l'ús de productes amb l'Etiqueta Ecològica Europea (Ecolabel), la reducció d'envasos i la gestió correcta dels residus generats.
- **ODS 13: Acció pel clima.** Mesures per reduir la petjada de carboni, com l'ús de maquinària elèctrica de baix consum o productes de neteja biodegradables.

DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS:

D'acord amb el que preveu l'article 99 de la LCSP, el contracte es **divideix en lots**, atenent criteris funcionals, organitzatius i de gestió eficient del servei, així com amb la finalitat de facilitar l'accés a la licitació a petites i mitjanes empreses i a entitats socials del territori. La divisió en lots respon a la naturalesa i ubicació dels edificis, així com a la diversitat d'usos i necessitats de neteja, permetent una millor adequació del servei a cada àmbit concret i una execució més eficient.

Lot	Edifici President	Serveis	Espais Neteja
1	Edifici President	SSTT i zones comunes	Plantes 4,5,6 i zones comunes
		OAGRTL	Plantes Baixa1, Altell, 2
		Turisme	Planta 3
		Promeco	Planta 1
	Oficines OAGRTL	9 oficines territori Lleida	9 oficines (adreça PPT)
	Finca Bon Repòs	Casa pairal	1 finca
2	IEI	Edifici	1 edifici Catalogat BCIN
	Avinganya	Monestir BCIN	1 edifici Catalogat BCIN
	Neteja patrimoni	Actuacions als 10 castells del territori	En catalogació
3	Complex Caparrella	Espai Gerència i Servei Aigües	1 Planta 1 ed. Gerència



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D2080D45744FC4D3264EAOA0522F7FBD0D08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EEB1B448120F4DB7A9393D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



	Servei manteniment i espais polivalents	1 varis espais en planta baixa
	Edifici Serveis Diputació	1 edifici 2 plantes
	Parc mòbil	1 edifici amb garatge i planta 1 d'oficines
	Arxiu	1 planta baixa
	Antics espais Ceei	planta baixa amb diversos espais
	Espai teatre	1 Sala de teatre
	Complex escoles especials	1 planta baixa complex d'espais escoles

Reserva de lot a centres especials de treball d'iniciativa social:

El LOT 3 es configura com a lot reservat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS), i Empreses d'Inserció (EI), en aplicació del que disposa la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

La reserva té com a objectiu fomentar la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat, garantint alhora la correcta prestació del servei, i s'estableix en termes plenament proporcionats a l'objecte del contracte.

Els Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social que optin al lot reservat hauran de complir els requisits legalment exigits i acreditar la seva condició, d'acord amb el que s'estableixi als plecs.

Aquesta configuració del contracte:

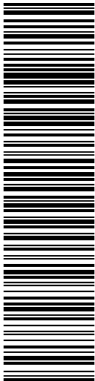
- afavoreix la concurrència i la participació del teixit econòmic i social del territori,
- reforça el caràcter socialment responsable de la contractació pública,
- i manté la coherència amb els criteris ja aplicats en expedients anteriors de la corporació.

Clàusula de reserva per Centre Especial de Treball d'iniciativa social

1. El contracte del lot reservat s'adjudicarà a un Centre Especial de Treball d'iniciativa social, de conformitat amb la reserva prevista per la Disposició addicional quarta de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. Podran prendre part en aquest procediment de contractació els Centres Especials de Treball d'iniciativa social i sense ànim de lucre, segons els defineix la Disposició final catorzena de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que acreditin que compleixen amb els requisits següents:

- a) Tenir la forma jurídica d'associació, fundació o cooperativa de treball associat, d'iniciativa social i sense ànim de lucre, o altra forma jurídica d'iniciativa social o de

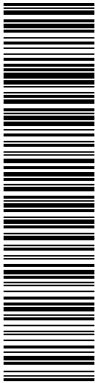
DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 4 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA05227FBDD08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EEB1B448120F4DB7A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

dret públic. O ser una entitat de segon nivell, o una societat mercantil, constituïda i participada en més d'un 50% per associacions, fundacions o cooperatives de treball associat, d'iniciativa social i sense ànim de lucre.

- b) Tenir la condició d'organització sense ànim de lucre i la funció social d'inserció social i laboral de persones amb discapacitat, o amb risc d'exclusió socials, Tenir la condició d'organització sense ànim de lucre i la funció social d'inserció social i laboral de persones amb discapacitat, i d'iniciativa social, seguint la doctrina de la sentència del Tribunal Suprem nº4471/2025 a favor dels centres especials de treball d'iniciativa social, envers del centres especials de treball d'iniciativa empresària (societats mercantils que no reinverteixen el 100% dels beneficis, ni són sense a bany de lucre). I en consonància amb l'establert recentment per la Ley 1/2026, de 8 de abril, integral de impulso de la economia social.
- c) Comptar amb una plantilla total integrada per un mínim de 70% de treballadors/es amb discapacitat, dels quals un mínim d'un 60 % han de ser persones amb discapacitat amb especials dificultats, que són les que s'integrin en algun dels següents grups:
- Persones amb paràlisi cerebral, persones amb trastorn mental o persones amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%.
 - Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65%.
- d) Disposar del servei d'acompanyament especialitzat i de suport sociolaboral de persones amb discapacitat dels Centres Especials de Treball (Equips multidisciplinaris de suport, EMS), del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, o d'un servei equivalent subvencionat per la Comunitat Autònoma o Estat on estigui domiciliat el Centre Especial de Treball.
3. Amb la **finalitat d'acreditar els anteriors requisits** s'haurà d'aportar, amb caràcter general, la documentació següent que estigui degudament actualitzada:
- a) Certificat de la seva inscripció al registre corresponent com a associació, fundació o cooperativa d'iniciativa social i sense ànim de lucre, o altra forma jurídica d'iniciativa social o de dret públic, acompanyat d'una declaració de la seva vigència.
- b) Estatuts socials vigents inscrits al registre corresponent, acreditatius de la condició d'entitat sense ànim de lucre, i també, de la funció social per a la inserció social i laboral de persones amb discapacitat.
- c) Certificat de la seva inscripció en qualsevol dels registres de Centre Especial de Treball Autònomic a què es refereix el RD 2273/1985, acompanyat d'una declaració de la seva vigència.
- d) Certificat o declaració responsable de que el 70%, o més, dels seus treballadors i treballadores són persones amb discapacitat i que dels i les treballadores amb discapacitat, com a mínim el 60 % son persones amb una discapacitat amb especials dificultats per a la inserció laboral, per trobar-se en un dels col·lectius als quals es refereix aquesta mateixa clàusula en l'apartat 2 c.
- e) Declaració responsable de comptar amb un equip de professionals de suport a les persones treballadores amb discapacitat (USAP), indicant, any de creació de l'equip de suport, número de professionals que l'integren, titulacions del professionals,



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D2080D45744FC4D3264EAOA05227FB0D08DE709397C0F89C4BD7745EE81B448120F4D87A9393D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



funcions dels professionals, i la documentació acreditativa de la que es disposi.
A nivell estatal existeixen per totes les Comunitats Autònomes les Unitats de Suport a l'Activitat Professional dins dels CET (USAP). Estan regulades al Real Decreto 469/2006, de 21 de abril. por el que se regulan las unidades de apoyo a la actividad profesional en el marco de los servicios de ajuste personal y social de los Centros Especiales de Empleo (BOE núm. 96, de 22 de abril de 2006).

Les Comunitats Autònomes poden complementar aquestes ajudes. A Catalunya son els Equips Multidisciplinaris de Suport. Ordre EMT/136/2022, de 10 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a actuacions sobre llocs de treball ocupats per treballadors/es amb discapacitat en centres especials de treball (DOGC núm. 8688, de 14.06.2022). Més resolució anual del Departament d'Empresa i Treball, de convocatòria que teòricament complementa el finançament anual estatal.

- f) Certificat de l'Agència Tributària Espanyola acreditatiu de ser una organització sense ànim de lucre

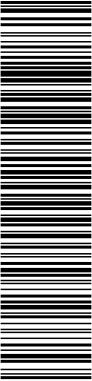
Expedient núm. 2026/94-4352
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: Si
Contracte subjecte a Recurs especial en matèria de contractació: Si

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: D'acord amb l'article 100 de la LCSP i segons es detalla a la Memòria justificativa que consta a l'expedient.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:
El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, calculant la seva durada, incloses les eventuais prorroques, d'acord amb l'article 101 de la LCSP 2017, és **3.330.919,04 €**, IVA exclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Lots	1r any contracte	2n any contracte	1r any pròrroga	2n any pròrroga	20% modificació	VEC
1	225.420,12 €	232.746,27 €	240.310,53 €	248.120,62 €	91.633,28 €	1.038.230,82 €
2	117.944,12 €	121.777,30 €	125.735,07 €	129.821,46 €	47.944,28 €	543.222,23 €
3	379.843,12 €	392.188,02 €	404.934,13 €	418.094,49 €	154.406,23 €	1.749.465,99 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FB0D08DE708397C0F89CF51CE306C4BD7745EEB1B448120F4DB7A93939D2C37FDDCC8FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E68C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

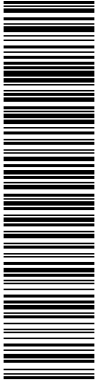
VEC	723.207,36 €	746.711,60 €	770.979,73 €	796.036,57 €	293.983,79 €	3.330.919,04 €
-----	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------

B3. Pressupost base de licitació: 1.469.918,96 € més 308.682,98€ en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 1.778.601,94 €, d'acord amb el que figura a la memòria justificativa del contracte i el següent desglossament anual per lots:

Lots	1r any contracte	2n any contracte	Preu IVA exclòs 2 anys contracte	Iva 21%	Preu IVA inclòs 2 anys contracte
1	225.420,12 €	232.746,27 €	458.166,39 €	96.214,94 €	554.381,34 €
2	117.944,12 €	121.777,30 €	239.721,42 €	50.341,50 €	290.062,92 €
3	379.843,12 €	392.188,02 €	772.031,14 €	162.126,54 €	934.157,68 €
Total	723.207,36 €	746.711,60 €	1.469.918,96 €	308.682,98 €	1.778.601,94 €

(increment anual del 3,25%)

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 7 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



D'acord amb la DA 33a de la LCSP, el contracte de cadascun dels lots s'executarà en funció de les necessitats reals del servei, quedant subordinat a la realització efectiva dels serveis d'acord amb els preus unitaris finalment adjudicats un cop aplicat el percentatge de descompte ofert per les empresa, pel que la Diputació de Lleida no resta obligada a exhaurir el pressupost.

Previsió d'increments derivats del conveni col·lectiu

Atès que el conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya es troba actualment prorrogat, i mentre no s'aprovi un nou conveni, s'aplica el règim d'ultraactivitat, mantenint-se vigents les condicions salarials existents. A efectes pressupostaris, i amb caràcter prudent, s'ha tingut en compte una previsió raonable d'increment anual dels costos laborals, alineada amb l'evolució habitual del sector.

Per l'any 2026, s'ha prorrogat el conveni vigent fins 2025, amb la *Resolución EMT/427/2026, de 13 de febrero, por la que se disponen la inscripción y la publicación del Acuerdo parcial del Convenio colectivo de trabajo del sector de la limpieza de edificios y locales de Cataluña para los años 2022 a 2025 (código de convenio núm. 79002415012005)*, que actualitza les taules salarials per l'any 2026 amb un increment pactat del 3,25%.

Es considera aquest increment pactat pel sector del servei de la neteja, del 3,25% com increment aplicable durant les anualitats dels contracte (2 anys de contracte + 2 anys de possible Pròrroga).

Conveni col·lectiu i règim laboral

El personal adscrit al servei quedarà subjecte a la *Resolución EMT/427/2026, de 13 de febrero, por la que se disponen la inscripción y la publicación del Acuerdo parcial del Convenio colectivo de trabajo del sector de la limpieza de edificios y locales de Cataluña para los años 2022 a 2025 (código de convenio núm. 79002415012005)* que pròrroga l'anterior i modifica certs articles.

A aquests efectes, s'entén per ultraactivitat del conveni col·lectiu el manteniment de l'aplicació de les condicions laborals establertes en el conveni extingit, mentre no sigui substituït per un nou conveni col·lectiu que el reguli, garantint així la continuïtat de les condicions de treball del personal afectat. Aquest règim resulta especialment rellevant en contractes de serveis intensius en mà d'obra, com és el servei de neteja, atès que permet assegurar l'estabilitat de les condicions laborals i la correcta execució del contracte, sense perjudici de l'adaptació del preu del contracte als eventuais increments salarials que es puguin derivar de l'aprovació d'un nou conveni, en els termes previstos a la normativa de contractació pública.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY
6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD080BE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EEB1B448120F4D87A9393D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT.
Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

C. Existència de crèdit

Aplicació pressupostària:

LOT	Organisme	OOAA	Aplic. pressupostària
1	Diputació SSGG	SSTT/Bon Repòs	051 920 2270000
	Turisme	Turisme	073 430 2270000
	Promeco	Promeco	071 430 2270000
	OAGRTL	OAGRTL	072 932 2270000
2	IEI	IEI	070 330 2270000
		Hores extra	
	Diputació SSGG	Edificis patrimoni	051 920 2270000
3	Diputació SSGG	Complex Caparrella	051 920 2270000

*D'acord amb la distribució del cost per organismes i anualitats que consten en la memòria justificativa del contracte (clàusula 6)

Expedient d'abast plurianual: SI. D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que la despesa es condiona a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

D. Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada inicial de 2 anys i s'iniciarà amb la seva formalització.

Possibilitat de pròrrogues: es preveu una prorroga de dos anys, sense que la durada màxima del contracte superi els quatre anys en total.
La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i és obligatòria per l'adjudicatari sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de la durada del contracte.
En el seu cas, serà d'aplicació allò previst al segon paràgraf de l'article 29.4 LCSP.

E. Variants: No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

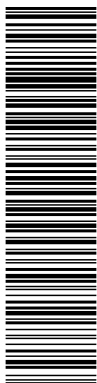
Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert d'acord amb l'art. 156 de la LCSP, subjecte a regulació harmonitzada.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. Solvència i classificació empresarial

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 9 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49
	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EE81B448120F4D87A939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Criteris de solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència econòmica:

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims anys conclosos haurà de ser, almenys, el preu del contracte del contracte de cada lot (IVA exclòs)

Lots	Solvència econòmica
1	458.166,39 €
2	239.721,42 €
3	772.031,14 €

Acreditació: L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'haurà de fer per part de l'empresa proposada com adjudicatària mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Criteris de solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 99 de la LCSP, per tal de valorar els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, els licitadors hauran de complir amb les dos condicions següents:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixin l'objecte del contracte, realitzats en els últims tres anys i en els quals s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució haurà de ser almenys, l'import del contracte de cada lot, IVA exclòs:

Lots	Solvència econòmica
1	458.166,39 €
2	239.721,42 €
3	772.031,14 €

Acreditació: mitjançant els certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta dels certificats es podrà, acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

Aquesta contractació s'articula d'acord amb els principis de la contractació pública estratègica impulsats per la Generalitat de Catalunya, en virtut de l'Acord de Govern GOV/55/2020, de 31 de març, i de l'Estratègia catalana de millora de la compra

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 10 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



pública. En aquest sentit, s'incorporen críters de proporcionalitat en la solvència, divisió per lots, ús de mitjans electrònics, fomentant així, la participació de petites i mitjanes empreses i la integració de criteris socials, laborals i mediambientals, garantint la lliure concurrència, la transparència i la millor relació qualitat-preu.

L'Administració podrà comprovar d'ofici que el licitador estigui inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) per determinar el compliment de la solvència tècnica i la solvència econòmica. Es farà constar a l'expedient les dades que consten en el RELI o ROLECE.

A l'efecte de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

b) El personal adscrit a l'execució del contracte haurà de tenir una experiència mínima acreditada per contractes anteriors en aquesta o altra empresa, en els termes següents:

- Encarregat/da supervisor/a pel control de la correcta execució del contracte: dos anys
- Netejador/a: un any
- Especialista: dos anys

L'acreditació del compliment d'aquest requisit es farà amb una declaració responsable en la que es detallarà aquest personal segons la categoria i l'experiència mínima exigida.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL: D'acord amb l'article 77. 1 b) LCSP aquells licitadors que acreditin la classificació empresarial que tot seguit s'assenyala, restaran exempts d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional per lot (art. 38 RGLCAP):

LOT 1

- Grup U
- Subgrup 1
- Categoria 2

LOT 2

- Grup U
- Subgrup 1
- Categoria 1

LOT 3

- Grup U
- Subgrup 1
- Categoria 3

H. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu, amb una puntuació màxima de 100 punts , segons figuren en la següent taula:



Criteris puntuables	Màxim punts
1 Criteris avaluables mitjançant judici de valor	40
1.1 Memòria tècnica- Pla de treball	
1.1.1 Recursos humans	6
1.1.2 Mitjans materials	6
1.1.3 Sistema de comunicació	4
1.1.4 Control qualitat	4
1.1.5 Proposta de pla de treball avaluable mensualment	16
1.1.6 Control horari	4
2 Criteris automàtics	60
2.1 Oferta econòmica	60
Total puntuació	100

Els edificis objecte del contracte es troben descrits de manera detallada en el Plec de Prescripcions tècniques (PPT) per la contractació del servei de neteja. Amb la finalitat de garantir una informació suficient i homogènia: es facilita una descripció funcional dels espais, i **es preveu de manera voluntària la visita als edificis**. Es recomana l'assistència a aquesta visita, a fi que les empreses puguin completar el coneixement de les condicions reals del servei. Es notificarà en el taulell d'anuncis de la licitació allotjat en el perfil del contractant, el dia i hora per la visita de cada edifici un cop publicada la licitació.

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR (fins un màxim de 40 punts)

Es valorarà mitjançant judici de valor la presentació d'una memòria tècnica de l'organització dels serveis objecte del contracte, en funció de les especificacions del PPT del contracte i segons els següents apartats.

No serà objecte de valoració la mera descripció de requisits d'execució del servei contemplats ja en el PPT.

ADVERTIMENT: La memòria tècnica, ha de contenir els fets fonamentals que justifiquin la correcta execució del contracte de manera correcta i comprensible, amb un màxim de 6 pàgines a un sola cara. Tot allò que excedeixi el nombre de pàgines establert no serà objecte de valoració

1.1 Memòria tècnica- pla de treball.....fins a 40 punts

El contingut mínim de la Memòria Tècnica ha de ser el següent:

1.1.1 Mitjans Humans: màxim 6 punts

Apartats mínims que ha de contenir:

- Estructura i distribució dels recursos humans (tenint en compte les hores i freqüències establertes en el plec tècnic).

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 12 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



- Pla de treball de l'organització del servei. incorporació de solucions innovadores en la planificació de treball i metodologia pel desenvolupament del servei, programació, gestió i operativa, organitzativa i tècnica del servei: concreció i planificació dels treballs dels operaris especialistes, i del servei de netejador/a amb dedicació per espais segons lot.
- Coordinació i responsable del servei, dedicació i funcions.
- Gestió de la seguretat i salut.

Puntuació:

- es formula una proposta en la que es descriuen en detall els 6 apartats i es milloren: **6 punts**
- es formula una proposta en la que es descriuen en detall els 4 apartats: **3 punts**
- es formula una proposta en la que NO es detallen els 4 apartats: **0 punts**

1.1.2 Mitjans Materials: màxim 6 punts

Apartats mínims que ha de contenir:

- Relació i descripció dels productes i consumibles que s'utilitzaran en la prestació del servei. Es valoraran especialment els productes que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei (la fitxa tècnica de seguretat de cada producte serà presentada posteriorment, només per l'empresa que sigui proposada com adjudicatària).
- Maquinària que s'aportarà al servei segons les tipologies de neteja (estors, parquet, abrillantar terres ceràmics i marmolejats...)
- Descripció del Tractament dels residus.

Puntuació:

- es formula una proposta en la que es descriuen en detall els apartats i es milloren : **6 punts**
- es formula una proposta en la que no es descriuen tots els apartats: **3 punts**
- es formula una proposta en la que NO es detallen els apartats: **0 punts**

1.1.3 Sistema de Comunicació i resolució d'urgències i incidències: màxim 4 punts

Puntuació:

- es formula una descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a la comunicació d'incidències entre l'empresa i l'organisme i per a la seva resolució, amb metodologia, fitxes per descriure la incidència: **4 punts**
- no es formula aquesta descripció: **0 punts**

1.1.4 Control de qualitat del servei: màxim 4 punts

Puntuació:

- es formula una descripció dels indicadors, la periodicitat dels informes i altres mesures per al millor control de la qualitat del servei. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **4 punts**

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 13 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



- **NO** es formula aquesta descripció: **0 punts**

1.1.5 Millora de la proposta del Pla per control mensual de la correcta execució del contracte definit al punt 21 de la clàusula 6. Obligacions de l'adjudicatari: màxim 16 punts

Proposta de taula resum de la memòria que es presentarà mensualment, en format pla de treball mensual, i contindrà les tasques que cada més s'han de realitzar amb:

- Neteja: persona que la realitza, planta a realitzar, i si hi ha alguna tasca diferent a la diària (tasques periòdiques), amb dia i data d'execució
- Especialista: Tasques a executar al mes, persona que les ha realitzat, dies i hores de previsió i execució.

Es presentarà en dos formats:

- Al principi de més la previsió
- Al finalitzar el mes les efectivament realitzades.

Segons s'estableix al PPT, a part aquest pla mensual, haurà de contenir qualsevol incidència que s'hagi produït durant el mes, de personal, mitjans materials utilitzats, sistema de comunicació i resolució d'urgències i incidències, i control qualitat del servei, que facilitin el control i seguiment mensual del contracte. la proposta s'haurà de presentar en el format que s'utilitzarà durant el contracte. Aquest punt es molt important ja que d'una correcta planificació dependrà el correcte seguiment de l'execució del contracte.

Puntuació:

- es formula una proposta del pla pel control mensual de la correcta execució del contracte, en la que es detallen tots els apartats de manera clara, entenedora, concisa i fàcil de seguir, es a dir , rebrà la màxima puntuació l'empresa licitadora que formuli una proposta de seguiment i control de la correcta execució del contracte seguint les indicacions establertes als plecs de neteja diària i periòdica, i descrivint correctament i per ordre els apartats, ben organitzat, fàcil de comprovar i amb el contingut adequat per poder fer el correcte seguiment de les tasques mensuals: : **16 punts**
- es formula una proposta en la que manca alguns dels apartats esmentats o es formulen de manera insuficient i poc clara i entenedora: **5 punts**
- la proposta presentada no segueix el les indicacions establertes, no descriu els apartats, i no es defineix correctament les tasques a realitzar: **0 punts**

1.1.6 Millora de la proposta del servei de control d'horaris i presència de treballadors. Màxim 4 punts

Caldrà presentar una Descripció detallada i Planning d'implantació del sistema informàtic de control horari (SICH) que s'emprarà, que validi la presència dels treballadors/es en totes i cadascuna de les instal·lacions objecte de neteja. Aquest aplicatiu haurà de complir amb els requisits mínims que s'estableixen al PPT.

Puntuació: En cas que s'ofereixi una aplicació informàtica que tingui millors prestacions que les mínimes exigides en el PPT, la proposta obtindrà **4 punts**

Les proposicions que no contemplin un sistema de control de presència amb les exigències que s'estableixen en els plecs, la proposta obtindrà **0 punts**.



El contingut d'aquesta memòria presentada serà vinculant pel licitador que resulti adjudicatari en el desenvolupament del servei de neteja contractat.

Es molt important seguir l'ordre dels punts establerts en la descripció de la Memòria, i introduir en ella tots els punts desenvolupats en els PCAP i PPT, tipus de neteja, periodicitat establerta, espais, i tot el que afecti al pla de treball.

2. CRITERIS AUTOMÀTICS D'ADJUDICACIÓ.....Fins un màxim de 60 punts

2.1 Oferta econòmica: màxim 60 punts

Els licitadors poden oferir millores en els preus unitaris màxims establerts. L'oferta ha de recollir un preu unitari per cadascun dels serveis previstos i es formularan conforme al model que figura com a Annex 1 del PCAP.

La puntuació total d'aquest apartat (fins a 60 punts) serà el resultat de la suma dels punts que cadascun dels licitadors obtingui a partir de la valoració que es realitzi dels preus unitaris del servei de neteja (sense IVA), d'acord amb el següent:

- Preu/hora netejadora (dins d'horari ordinari)..... fins un màxim de 35 punts
- Preu/hora especialista (dins d'horari ordinari)..... fins un màxim de 20 punts
- Preu/hora extraordinària netejadorafins un màxim de 5 punts

2026	Total preu/hora màxim IVA exclòs
NETEJADOR	22,84 €
ESPECIALISTA	23,77 €
EXTRA NETEJADOR	39,98€

Justificació de la fórmula: El càlcul del criteri preu, al tractar-se d'un contracte de servei amb mà d'obra intensiva (quan els costos de personal representen aproximadament el 80% del pressupost), basem la fórmula utilitzada en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació, per evitar que les baixes excessives en el preu puguin posar en risc el compliment dels convenis col·lectius i la qualitat del servei.

Per calcular la puntuació de cadascuna de les modalitats del servei de neteja establertes, s'assignarà la màxima puntuació prevista en cada subapartat a l'oferta que presenti el preu més baix i la resta de propostes es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_P} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 15 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBD0D08DE708397C0F89C51CE306C4BD7745EE81B448120F4DB7A939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E68C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

P= Punts criteri econòmic
Om= Oferta Millor
Ov= Oferta a Valorar
IL= Import de Licitació
VP= Valor de Ponderació

S'aplicarà a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total.

El valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu: opcionalment, i en funció de l'escenari contractual, podrà assignar-se un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, en aquesta licitació, el pes específic del criteri preu es del 6% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1.6.

Les propostes presentades pels licitadors hauran d'assolir la totalitat dels serveis inclosos en la contractació per als quals s'hagi determinat un preu unitari màxim de sortida. S'exclouran les ofertes que no s'ajustin a aquesta condició, és a dir, que no presentin oferta per a tots i cadascun dels preus unitaris, per considerar-se una oferta incompleta.

Si un preu unitari ofert és superior al preu unitari màxim establert, la totalitat de la proposició serà rebutjada.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris màxims fixats (IVA exclòs) amb 2 decimals, 3 si fos necessari. En cas que en algun preu unitari hi faltin decimals, s'entendrà que aquests són igual a zero. No s'admetrà qualsevol altre símbol (guions, paraules, etc.) que no siguin numèrics. Qualsevol altre símbol que no sigui numèric, s'interpretarà en el sentit que no s'ofereix un preu unitari i l'oferta serà rebutjada per incompleta.

En el cas dels contractes reservats els criteris d'adjudicació seran els mateixos.

Criteris de preferència en cas d'empat en les puntuacions totals:

En cas d'empat en les puntuacions totals obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicaran aquells criteris de preferència, i per aquest ordre, en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per les persones naturals o jurídiques en l'adjudicació del contracte que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- La proposició que hagi obtingut una millar puntuació al preu.
- En cas de persistir l'empat, per sorteig, mitjançant un procediment que respecti els principis de transparència i publicitat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat i siguin requerides a aquest efecte, si bé caldrà acreditar el seu compliment a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals o desproporcionades:

Atesa la naturalesa de contracte, un servei amb ús intensiu de ma d'obra, el criteri d'anormalitat es calcularà només sobre l'oferta econòmica.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 16 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Per tant, per tal de determinar l'existència d'ofertes econòmiques amb valors anormals s'estarà al que preveu l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre prenent com a referència el percentatge de baixa dels preus unitaris (preu/hora) oferts, respecte el preu hora base de licitació de cada tipologia, essent possible apreciar que una oferta és anormal segons la proposta en un, dos o els quatre possibles preus unitaris a oferir. En tot cas, s'haurà de tramitar d'acord amb l'article 149 LCSP.

Limitació en l'adjudicació de lots a una mateixa empresa

S'ha plantejat la divisió en lots per les característiques tècniques i funcionals de cadascun dels edificis i de les seves instal·lacions. Per poder garantir de manera simultània possibles operacions i/o urgències de diferents edificis i assegurar que cap d'aquests pugui quedar sense servei, es limita, donant conformitat a l'article 99.4 de la LCSP, a que una mateixa empresa **només podrà resultar adjudicatària d'un màxim d'un lot**. Tanmateix, amb la finalitat que no quedin lots deserts en la licitació, podrà quedar sense efectes l'anterior limitació en el cas que el nombre d'empreses presentades no fos suficient per adjudicar la totalitat dels lots objecte del contracte. Així doncs, en cas que només es presentin dos empreses, la millor puntada es quedarà amb els 2 lots amb millor puntuació.

En cas que les ofertes presentades per una mateixa empresa licitadora, siguin les més avantatjoses en nombre superior a 1 lot, l'adjudicació recaurà en el LOT en el que hagi aconseguit major diferència de puntuació total respecte el segon classificat. Els lots restants seran adjudicats als licitadors que hagin estat classificats en segona posició i tercera, i així successivament.

En el cas d'empat en l'adjudicació d'un mateix lot a dos empreses es tindrà en compte la **Declaració de prioritats presentada per cada empresa (Sobre A)**, on es definirà l'ordre de preferència en l'elecció dels lots.

Si tot i així es manté l'empat, s'estarà a allò definit en el punt anterior "*Criteris de desempat*"

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries

K. Garantia provisional: No

L. Garantia definitiva: Sí

Import: 5% de l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs, als efectes del que disposa l'article 107.3 LCSP.

Forma de constitució: La forma de constituir l'esmentada fiança serà de les assenyalades a l'art. 108 de la LCSP, havent de complir els requisits establerts als annexos III, IV, V i VI del Reglament.

M. Condicions especials d'execució

Tal com s'estableix a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen condicions especials en

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 17 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



relació amb l'execució del contracte, vinculades amb l'objecte del mateix. El no compliment d'aquestes condicions especials podran esdevenir causa de resolució del contracte o la imposició de les penalitzacions previstes al PCAP.

a) Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental.

Es proposen les següents mesures per les quals es controla el destí i la utilització de possible material secundari, com desinfectants (lleixius i altres), en favor de mesures alternatives menys impactant amb el medi i amb les persones, segons els criteris de neteja verda:

- Minimització estricta d'ús de desinfectants (lleixiu o altres).
- En els treballs de neteja objecte d'aquest contracte s'aplicaran mesures d'estalvi de recursos naturals (aigua, llum, gas, etc.).
- Reciclatge dels envasos utilitzats per contenir els productes de neteja.

Acreditació:

- Aportació de relació de productes i mesures utilitzades.
- Sistema de reciclatge dels productes

Avaluació impacte condició: Al finalitzar el contracte, es presentarà, junt amb la resta de condicions una memòria explicativa amb les mesures implementades. Aquesta part serà revisada conjuntament amb el suport del Servei de Medi ambient.

b) Condicions especials d'execució de caràcter socials i laboral

Condició social preventiva en relació amb el risc per calor:

L'empresa contractista ha de disposar de capacitats preventives específiques addicionals en relació amb els riscos derivats de l'exposició a la calor, més enllà de les obligacions formatives mínimes establertes per la normativa de prevenció de riscos laborals.

En particular, ha de preveure la realització de formació específica acreditable sobre riscos associats a la calor, diferenciada de la formació preventiva bàsica obligatòria i adaptada al tipus d'activitat objecte del contracte, així com la designació d'una persona referent en prevenció del risc per calor per equip o unitat de treball, amb funcions de seguiment de les condicions d'exposició, coordinació de mesures preventives i comunicació d'incidències."

Acreditació:

El responsable del contracte podrà sol·licitat en qualsevol moment de l'execució del contracte l'acreditació d'aquesta formació específica, per comprovar el compliment d'aquesta condició.

Prevenció de riscos laborals (PRL)

1. L'adjudicatària haurà de complir la normativa vigent en matèria de **prevenció de riscos laborals (PRL)**, garantint la seguretat i salut del personal adscrit a l'execució del contracte.

Forma d'acreditació

- Declaració responsable de compliment de la normativa PRL.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 18 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



- Aportació de la documentació preventiva exigible quan es requereixi (avaluació de riscos, formació, EPIs).

Seguiment i control

- Comprovació en visites als edificis
- Comunicació d'incidències als co-responsables dels edificis i responsable del contracte, juntament amb el tècnic responsable de riscos laborals es comunicarà a l'empresa adjudicatària.

Avaluació: Al finalitzar el contracte, es presentarà, junt amb la resta de condicions una memòria explicativa amb les mesures implementades en les dues condicions. Aquesta part serà revisada conjuntament amb el suport de Riscos laborals.

c) Igualtat d'oportunitats i no discriminació

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la **igualtat de tracte i d'oportunitats** entre dones i homes i la no discriminació per raó de gènere, origen, discapacitat o qualsevol altra circumstància personal o social.

Forma d'acreditació

- Declaració responsable de compliment de la normativa vigent en matèria d'igualtat.
- En el cas d'empreses obligades legalment, acreditació de disposar de **pla d'igualtat** o mesures equivalents.

Seguiment i control (en coordinació amb l'Àrea d'igualtat)

- Comprovació documental.
- Valoració de possibles incidències durant l'execució.

Avaluació: Al finalitzar el contracte, es presentarà, junt amb la resta de condicions una memòria explicativa amb les mesures implementades en les dues condicions. Aquesta part serà revisada conjuntament amb el suport de Riscos laborals.

d) Inserció sociolaboral (quan sigui aplicable)

Les empreses adjudicatàries hauran de garantir, en el cas de nova contractació de personal, contractar un mínim d'una **persona en situació o risc d'exclusió social** o amb discapacitat, d'acord amb la normativa aplicable.

Forma d'acreditació

- Declaració responsable.

Seguiment i control

- Verificació del compliment dels compromisos adquirits, Relació de nous contractes durant la vigència del contracte, dels quals un mínim d'un serà segons el previst en la clàusula social
- Informe tècnic final de valoració de la repercussió de la contractació en la societat.

El personal adscrit a l'execució del contracte es regirà pel conveni col·lectiu que legalment li sigui aplicable, aplicant-se en tot cas el que resulti més favorable per a les persones treballadores.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 19 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Avaluació: Al finalitzar el contracte, es presentarà, junt amb la resta de condicions una memòria explicativa amb les mesures implementades

Seguiment, control i valoració final

El compliment de les condicions especials d'execució, tal i com es descriu en els paràgrafs anteriors, serà objecte de:

- seguiment durant l'execució del contracte,
- verificació documental,
- i **valoració final** mitjançant informe tècnic.

Aquest informe de valoració final servirà com a:

- eina de control del correcte funcionament dels contractes,
- base per a l'autorització del pagament,
- i referència per detectar possibles incompliments reiterats.
- Avaluació impacte condició en l'entorn d'execució: resum el conjunt de mesures dutes a terme durant la vigència del contracte per millorar l'entorn social on s'implementa el contracte, no sols la Diputació i els seus OAAA, sinó també l'efecte de les condicions, mediambientals, sociolaborals i d'igualtat.

Aquest informe- (màxim dos pàgines, doble cara, Arial11), serà entregat abans de l'entrada de la última factura durant la vigència del contracte i serà validat pel responsable del contracte, amb el suport dels serveis de la Diputació implicats.

N. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'article 203 i 204 de la LCSP, preveient-se la següent modificació del contracte:

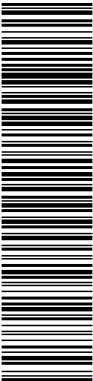
Es podrà ampliar fins un 20% del preu inicial (IVA exclòs), en el cas que, durant la vigència del contracte, per motius no previstos en el moment de l'adjudicació del contracte, prèvia justificació del responsable del contracte qui detallarà aquestes circumstàncies, en els supòsits següents:

- ampliació dels espais de neteja
- increment del nombre d'usuaris dels espais previstos que requerís una major intensitat en el servei
- modificació de l'ús dels espais que comporti un canvi en la metodologia i intensitat en el servei (ex. Canvi d'ús d'un magatzem, suposa una neteja periòdica, a espai d'oficines, neteja diària)

D'acord amb el següent procediment:

- a) Informe del responsable del contracte justificatiu de les necessitats de modificació.
- b) Audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils
- c) Informe de secretaria
- d) Informe de fiscalització d'intervenció
- e) Resolució de l'òrgan de contractació i reajustament de la garantia, en cas que procedeixi.
- f) Signatura del document de formalització de la modificació

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 20 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



D'acord amb l'article 309 LCSP, donat que la determinació del preu es realitza mitjançant preus unitaris, no tindran la consideració de modificacions, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'hores realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

O. Cessió del contracte: En el seu cas, segons l'establert a l'article 214 LCSP

P. Subcontractació: En el seu cas, segons l'establert a l'article 215 LCSP.

Subrogació del personal

Serà obligació de l'adjudicatari subrogar el personal de neteja que actualment està prestant el servei, (amb una antiguitat mínima de 4 mesos, segons conveni vigent). A aquest efecte, i d'acord amb l'article 130 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, i l'exposat en el Capítol 10è (articles 69 a 71) del conveni vigent pels anys 2022 a 2025, l'Empresa o entitat sortint, haurà de facilitar a l'empresa o entitat entrant la informació necessària sobre les condicions dels contractes als qui afecti la subrogació, mitjançant el documents que es detalla a l'article 71 del conveni vigent.

Q. Revisió de preus: Els salaris vigents a 31 de desembre de 2025 se incrementaran anualment en **un 3,25%**

Cost salarial segons categories indicats al conveni 79002415012005 amb les taules salarials de 2026 que inclouen l'increment indicat.

R. Termini de garantia: Donada la naturalesa de l'objecte del contracte, que consisteix en la prestació continuada d'un servei que no genera efectes permanents un cop finalitzat, no es considera necessari l'establiment d'un termini de garantia

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries: 0 €

T. Programa de treball: si , d'acord amb els criteris d'adjudicació

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 21 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Lliurament: D'acord amb els articles 203 i 204 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, als efectes de la constatació de la correcta execució de la prestació, es comprovarà mensualment, coincidint amb el període de facturació.

El responsable del contracte, d'acord amb l'interlocutor de l'empresa adjudicatària, emetrà una certificació que contindrà la relació valorada de les prestacions executades en el període com són les hores prestades pels vigilants, manteniments duts a terme de les diferents centrals, etc, i amb aquesta certificació prèviament validada s'emetrà factura electrònica a la Diputació de Lleida.

El preu unitari de cada actuació, es calcularà aplicant el percentatge de baixa ofert per l'empresa adjudicatària en la seva oferta total. Només es facturaran les unitats efectivament executades.

En finalitzar el contracte, es redactarà una acta de recepció final que acreditarà la correcta execució global del servei i permetrà la devolució de la garantia, si escau.

Condicions de facturació i pagament

El pagament serà mensual, pels serveis efectivament prestats i d'acord amb els preus unitaris de les hores de servei que resultin finalment adjudicats.

El contractista emetrà una factura mensual en la qual desglossarà, detalladament i per centres de treball, el nombre de treballadors destinats a cada centre, la categoria del netejador/a o especialista, identificació del personal (Netejador/a 1/2/3/4 o especialista, si es distribueix en més d'una persona segons la feina a realitzar, tots han d'estar identificats) cada numero estarà relacionat a una persona concreta, els dies i les hores realitzats en cada centre, el preu unitari, l'Impost sobre el valor afegit i l'import total.

Dades per a la presentació de les factures

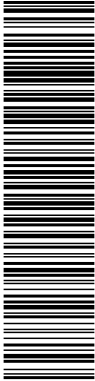
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de la Diputació de Lleida.
- L'òrgan de contractació: Presidència de la Diputació de Lleida
- Servei gestor del contracte: Unitat de compres
- Concepte: hauran d'incloure en el concepte el número d'operació de retenció de crèdit, o última fase d'aprovació comptable que correspongui (RC, A o D). Si encara no es disposa del codi, caldrà sol·licitar-lo a la Unitat de compres mitjançant comunicació amb el responsable del contracte, ABANS de presentar la factura. En defecte de compliment d'aquesta condició, la facturà s'entendrà no presentada i serà rebutjada.

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats i formalment confirmats per la Diputació de Lleida i resta d'organismes, contra la presentació de la corresponent factura.

La tramitació del pagament d'aquesta facturació s'efectuarà mensualment, per mes vençut, prèvia conformitat del responsable del contracte, i d'acord amb els preus unitaris oferts i amb els serveis efectivament prestats.

Tal i com descriu en el **Punt 1.1.5, Planificació mensual** i el punt 22 del PPT en les obligacions de l'adjudicatari detallats al plec de prescripcions tècniques, per valorar els serveis prestats, l'adjudicatari haurà d'omplir mensualment el Pla mensual d'execució

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 22 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



del servei de neteja presentat en l'oferta, on es detallaran les feines que corresponen al mes a facturar de neteja diària, i les periòdiques segons ha establert en la seva proposta l'adjudicatari, inclourà el dia i el treballador/a realitzador del servei.

Advertència: la no presentació de la planificació de l'execució de la neteja, a principis del mes en curs, amb la previsió de tasques, i la planificació amb la confirmació, a finals de mes, de les tasques correctament executades, en format PDF i signat per l'empresa, pot suposar que la factura presentada sigui retornada.

Protocol de presentació del pla

Principis mes- previsió: en format PDF signat per l'empresa contractista, al responsable del contracte, amb el detall dels dies previstos per cada servei, a excepció de les tasques del servei diari, en les que s'haurà d'indicar: la responsable de la realització de les tasques per planta, i quines tasques seran comunes. Qualsevol canvi en el dia del servei s'haurà de notificar al co-responsable de l'edifici, que hi donarà el consentiment.

Finals mes- execució: Presentar aquest document amb els dies i hores en els quals s'ha realitzat efectivament el servei, el responsable del contracte, junt al co-responsable del servei per edifici, valorarà que tot estigui correctament realitzat.

L'empresa no podrà facturar fins que el pla mensual dels serveis realitzats que l'adjudicatari ha presentat en el mes en curs, estiguin signats pel responsable i co-responsables dels lots del contracte. Aquest tràmit no podrà superar el termini de 5 dies naturals, des de la presentació per correu electrònic del document/calendari per part de l'adjudicatari, en PDF signat.

La feina no realitzada serà descomptada del còmput final dels serveis (hores) a facturar durant aquell mes. L'incompliment reiterat sense justificació, modificant contínuament els calendaris dels serveis, suposarà l'aplicació de sancions establertes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Lliurament:

D'acord amb els articles 203 i 204 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, als efectes de la constatació de la correcta execució de la prestació, el lliurament es durà a terme en els termes següents:

Acta de recepció material de la inversió del contracte . Als efectes d'acreditar la correcta execució, es formalitzarà acta de conformitat de la recepció, segons es defineix als articles 210 i 300 LCSP.

El lliurament del contracte es realitzarà d'acord amb la normativa vigent i la *“Instrucció de la Intervenció general 3/2023 per la que s'aprova la guia pel desenvolupament de la funció interventora en l'àmbit de la comprovació material de la inversió”* de data 4 d'octubre de 2023 mentre estigui en vigor, efectuant-se el lliurament d'acord amb els requeriments i requisits tècnics continguts en el Plec de Prescripcions Tècniques.

La comprovació material de la inversió es justificarà amb una acta de conformitat signada per les persones que hagin participat en la mateixa o amb un certificat de

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 23 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



conformitat emès per part del responsable del centre gestor adjuntant la justificació documental, en cas de ser necessari, que motivi de manera raonable i suficient la realització de l'objecte del contracte/encàrrec de gestió.

L'òrgan de control es reserva la possibilitat que en qualsevol moment de vigència del contracte se sol·liciti la comprovació material i acudir al següent lliurament parcial, prèvia notificació de l'òrgan gestor del contracte del moment i lloc de celebració d'aquesta.

La correcta execució comportarà la presentació i el pagament de les factures acceptades i entrades d'acord amb el règim de facturació identificat en la present memòria, per mitjà del certificat del servei efectuat durant la vigència del contracte, a la finalització del mateix.

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte i responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte serà la Unitat de compres en coordinació amb el Servei de manteniment de la Diputació de Lleida.

Responsable del contracte: Als efectes del que preveu l'article 62 de la Llei 9/2017, serà Cristina Simó, cap de la Unitat de Compres.

Control comptable: Carme Felis i Gemma Esteve, administratives de gestió del Serveis de Manteniment, centre gestor de l'aplicació pressupostària pel Servei de neteja, exerciran les funcions d'unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, en la seva part de control de les operacions comptables.

La conformitat i seguiment de la correcta execució de les tasques previstes al contracte es realitzarà conjuntament amb un representat/ persona de contacte de cada edifici/ espai (co-responsable), que serà notificat a l'inici de l'execució del contracte.

Representant de l'Administració als efectes de la recepció del servei: Cristina Simó, cap de la Unitat de Compres

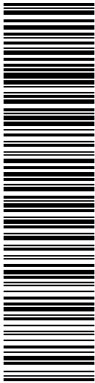
W. Òrgan de contractació: Junta de govern de la Diputació de Lleida

X. Termini per a la presentació de proposicions:

L'article 156.2 de la LCSP disposa que en procediments oberts d'adjudicació de contractes subjectes a una regulació harmonitzada, el termini de presentació de proposicions no ha de ser inferior a trenta-cinc dies comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, per als contractes d'obres, subministraments i serveis, si bé l'apartat 3 lletra c) de l'esmentat article permet reduir aquest termini cinc dies, en el cas que l'òrgan de contractació accepti la presentació d'ofertes per mitjans electrònics.

Per tant, donat que la presentació de propostes es realitzarà mitjançant l'eina de sobre digital, aquesta presentació es realitzarà dins el termini de trenta (30) naturals,

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 24 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



comptador a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

Y. Infraccions, sancions i indemnitzacions.

Sens perjudici de les infraccions i penalitzacions derivades de l'incompliment del termini del contracte, per la regulació específica relativa a la resolució del contracte s'estableix la següent tipologia d'infraccions, sense ànim exhaustiu:

Y.1. Infraccions

Les infraccions en què pugui incórrer l'adjudicatari en el compliment del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus, quedant tipificades les possibles conductes com segueix:

A) Molt greus:

- Incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions imputable al contractista.
- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions per causes imputables al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per la Diputació o la seva inobservança quan es produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada pel contractista, el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte.
- Incompliment de les obligacions generals, de tipus tècnic, laborals i de protecció de dades establertes en aquest plec quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat a tercers.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec o en el plec de prescripcions tècniques quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- Les actuacions que per acció o omissió generin riscos greus en matèria de protecció de dades de caràcter personal d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les condicions establertes en els plecs o en l'oferta del contractista.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.
- Obstaculitzar o dificultar les comprovacions dels tècnics de la Diputació.
- L'incompliment sistemàtic de les ordres donades pels tècnics de la Diputació.
- El falsejament d'informes i dades relacionat amb el servei.
- La vulneració del deure de confidencialitat de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació del servei d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Qualsevol conducta constitutiva de delicte.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 25 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



- La reincidència de 3 faltes greus.

B) Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per la Diputació de Lleida o la seva inobservança que no constitueixin faltes molt greus.
- La utilització de sistemes de treball, elements, programari o personal diferents i de qualitat inferior a la prevista en els plecs i en les ofertes del contractista si s'escau, quan no constitueixin faltes molt greus.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de la seguretat social que es derivin de l'execució del contracte.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec o en el de prescripcions tècniques quan no constitueixin falta molt greu.
- Incompliment de les obligacions generals, de tipus tècnic, laboral i de protecció de dades i transparència establertes en aquests plecs quan no constitueixin falta molt greu.
- La no aportació de documentació suficient en resposta a les sol·licituds i requeriments adreçats per la Diputació durant la vigència del contracte.
- El no compliment dels acords de nivell de servei, ja siguin els establerts als plecs de prescripcions tècniques si l'empresa no els ha millorat en la seva oferta, o els oferts, cas d'haver-los millorat.
- L'incompliment de les obligacions/condicions especials d'execució previstes en aquests plecs o en els de prescripcions tècniques quan no se'ls hagi atribuït el caràcter de condicions contractuals essencials.
- La reincidència en 3 faltes lleus.

C) Lleus: tota la resta d'infraccions no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes als plecs, en perjudici lleu del subministrament o serveis, o produeixin indecència en la prestació del personal per l'aspecte del seu vestuari, dels vehicles i dels instruments de treball, o les desatencions als usuaris.

Y.2.Sancions

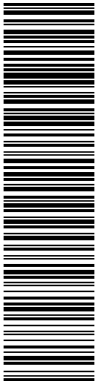
A) Per a les infraccions molt greus:

- Si consisteixen a deixar de prestar un servei obligatori o produïssim un dany avaluable econòmicament: multa pel valor del quàdruple del servei deixat de prestar i indemnització del dany produït.
- Si no són avaluables econòmicament: multes de 1.000 € a 5.000 €.
- Per la realització de tres infraccions molt greus: resolució del contracte, confiscació de la garantia i indemnització per danys i perjudicis.

B) Per a les infraccions greus:

- Si consisteixen a deixar de prestar un servei obligatori o produïssim un dany avaluable econòmicament: multa pel valor del triple del servei deixat de prestar i del dany produït.
- Si no són avaluables econòmicament: multes de 501 a 2.500 €.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 26 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY
6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EEB1B448120F4DB7A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E8BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT.
Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

C) Per a les infraccions lleus: Amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de fins a 500 € les consecutives.

Y.3. Procediment sancionador: Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable del servei i informe jurídic, pel president o diputat en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per la Diputació es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

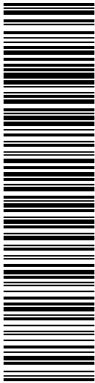
Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que la Diputació tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic. Cas que es fessin efectives contra la garantia definitiva, l'adjudicatari, a requeriment de la corporació i en el termini que aquesta determini, haurà de reposar l'import fins conformar la totalitat de la garantia.

Y.4. Indemnització.

Amb independència de la sanció corresponent, l'empresa adjudicatària indemnitzarà a la Diputació per la manca total, deficient o incompleta de la prestació del servei per part d'aquell i sempre que els fets ocasionin un perjudici a la corporació en haver de suplir la feina de l'adjudicatari per mitjans propis o aliens.

Així mateix, és obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 27 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY
6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EEB1B448120F4D87A9393D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT.
Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**, on s'indica també el nombre màxim de lots a què els licitadors poden presentar oferta i el nombre màxim de lots dels quals poden resultar adjudicataris.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les assenyalades al Plec de prescripcions tècniques (o al document redactat pel tècnic del Servei promotor de l'expedient)

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

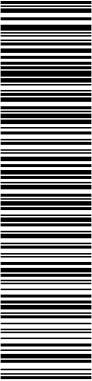
3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Si es tracta d'un expedient amb abast plurianual, es detallarà a l'**apartat C.2 del quadre de característiques**, així com la distribució per anualitats. En aquest cas, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos de la Diputació de Lleida

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 28 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49
	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD080BE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EEB1B448120F4D87A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E8BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

D'acord amb l'art. 29.4 de la Llei9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de 9 mesos, amb les condicions i requisits indicats a l'esmentat article

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (en endavant, LCSP)
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Reglament general de protecció de dades RGPD (Reglament UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.
- f) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

(Els contractes de serveis que tinguin per objecte serveis financers amb el CPV de 66100000-1 a 66720000-3 i els que tinguin per objecte la creació i interpretació artística i literària i els d'espectacles amb CPV de 79995000-5 a 79995200-7, i de 92000000-1 a 92700000-8, excepte 92230000-2, 92231000-9, 92232000-6, tenen naturalesa jurídica privada)

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 29 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

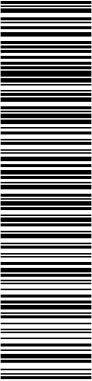
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/diputaciolleida/customProf

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 30 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBD0808E709397C0F89CFS1CE306C4BD7745EE81B448120F4DB7A939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 31 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D2080D45744FC4D3264EAOA05227F7BDD08BE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EE81BA48120F4DB7A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

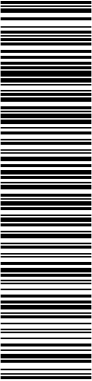
9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 32 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49
	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EEB1B448120F4DB7A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

D'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència. Així, en la licitació de contractes que pel seu objecte els correspongui un grup o subgrup de classificació vigent, les empreses podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o professional, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeix plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, així com en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**. Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 LCSP

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar oferta a un, a varis o a tots els lots en què es divideixi l'objecte del contracte, en el cas que a l'apartat A del quadre de característiques s'indiqui que l'objecte del contracte es divideixi en lots, així com el nombre màxim de lots a què es pot presentar un licitador.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 33 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBD0D08DE709397C0F89C5F51CE306C4BD7745EEB1B448120F4DB7A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

11.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2/3 sobre/s, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/diputaciolleida/customProf

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

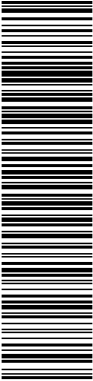
Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 34 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBD0D08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EE81B448120F4D87A9393D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent.

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició adicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Diputació de Lleida. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 35 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY
6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBD0D08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EE81B448120F4D87A939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT.
Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

(https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES)

Els formats de documents electrònics admissibles són els següents: Pdf

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació adicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies (o i es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada i hagi estat qualificat com a urgent) abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. L'adreça per dirigir les seves consultes és: contractacio@diputaciolleida.cat

Si l'expedient ha estat qualificat d'urgent, el termini de sis dies esmentat serà de quatre dies quan el contracte es trobi subjecte a regulació harmonitzada.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil del contractant de l'òrgan:

(https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/diputaciolleida/customProf)

11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

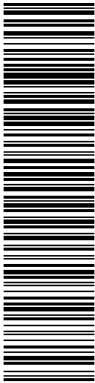
11.11 Contingut dels sobres

Contingut del sobre a (documentació general)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), mitjançant el qual declaren el següent:

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 36 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY
6D20880D45744FC4D3264EAA0A0522F7FBDD080E709397C0F89CF51CE306C4BD7745EE81B448120F4DB7A9393D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT.
Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.

- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.

- Que no està incursa en prohibició de contractar.

- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Si l'objecte del contracte es divideix en lots i s'exigeixen requisits de solvència diferents per a cada lot, les empreses licitadores han d'omplir un DEUC per a cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuren en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuren inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 37 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD08BE709397C0F89C4BD7745EE81B448120F4D87A9393D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

Com a requisit per a la tramitació del procediment per mitjans electrònics, es pot exigir a les empreses licitadores la prèvia inscripció en el Registre de Licitadors de les dades necessàries

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així consti a l'**apartat G3 del quadre de característiques**

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat J del quadre de característiques**.

e) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en l'**apartat K del quadre de característiques** i per l'import que es determini.

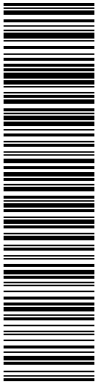
En cas que es demani, la garantia provisional es pot constituir:

- En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma.

L'efectiu s'ha de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Diputació de Lleida. Els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de presentar davant l'òrgan de contractació.

- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, i sense dipositar-lo a la Caixa General de Dipòsits, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricta compliment del que disposen els articles 56 i 58 i l'annex V del RGLCAP.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 38 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D2080D45744FC4D3264EAOA0522F7FBD0D08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EE81B448120F4DB7A939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E68BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

- Per contracte d'assegurança de caució celebrat d'acord amb els requisits dels articles 57, 58 i annex VI del RGLCAP, i subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució. El certificat del contracte s'ha de lliurar a l'òrgan de contractació.

En el cas d'unions temporals d'empreses, les garanties provisionals es poden constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, si bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir una garantia definitiva ex novo.

Contingut del sobre b i, si escau, del sobre c

a) Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la seva proposició econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La proposició econòmica s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a **annex 2** a aquest plec i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 39 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD08BDE709397C0F89C4BD7745EE81B448120F4DB7A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal i com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació/ mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.12 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

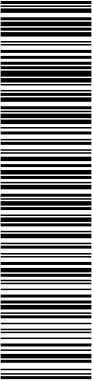
12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres designats per l'òrgan de contractació.

12.2 La Mesa de contractació obria el Sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

La resta de sobres s'han d'obrir en la data i hora assenyalada en l'anunci i configurades en l'eina de sobre digital, i es podrà fer un cop les persones que permeten l'obertura dels sobres, anomenades custodis, hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 40 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD080BE709397C0F89C4BD7745EE81B448120F4DB7A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E8BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula quarantena

Tretzena. Comitè d'experts

En cas que la puntuació que s'atribueixi als criteris que depenguin d'un judici de valor sigui superior a la qual s'atribueixi als criteris avaluable de forma automàtica, es designarà un comitè d'experts, que efectuarà la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, als quals es refereix la clàusula següent, estarà integrat pels membres indicats a l'Annex del present Plec, en cas que es constitueixi.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

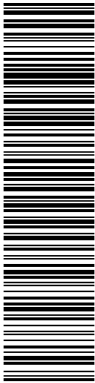
14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

D'acord amb l'article 157.3 de la LCSP, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les; i que, si la proposició s'ha de contenir en més d'un sobre, dit termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició)

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a la convocatòria de la Mesa de Contractació, que es farà pública a través del Perfil del Contractant tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a la convocatòria de la Mesa de Contractació, que es farà pública a través del i Perfil del Contractant tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 41 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD08BE709397C0F89C4BD7745EE81B448120F4DB7A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Posteriorment, es celebrarà un nou acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán exclòses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

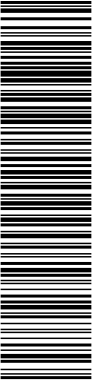
També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula quarantena

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 42 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA05227FBDD08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EE81B448120F4DB7A9393D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.

- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 43 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e- NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

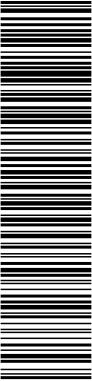
A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. Només en el cas que no s'hagi establert l'obligatorietat que totes les empreses participants en la licitació estiguin inscrites en el Registre d'empreses licitadores corresponent.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 44 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA05227FBDD08DE709397C0F89C4BD7745EE81B448120F4DB7A939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

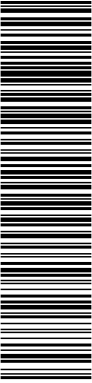
15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 45 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY
6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBD0D08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EEB81B448120F4DB7A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT.
Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa de la Diputació de Lleida

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

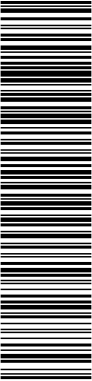
16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenjala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 46 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY
6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD08BE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EE81B448120F4DB7A9393D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT.
Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

A. En el cas de contractes que siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 47 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBD0D08DE709397C0F89C51CE306C4BD7745EEB1B448120F4DB7A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

B. (En el cas de contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP)

19.3 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

(D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació s'han de computar des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació; en cas contrari, els terminis s'han de computar des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça)

19.4 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.5 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.6 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.7 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

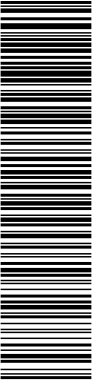
19.8 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant. Si el contracte està subjecte a regulació harmonitzada, l'anunci de formalització es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea

19.9 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 48 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBD0D08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EE81B448120F4DB7A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'apartat M del quadre de característiques, així com les que s'estableixin com a tals en altres clàusules d'aquest Plec

Vint-i-unena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatre d'aquest plec.

Vint-i-dosena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'apartat T del quadre de característiques.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

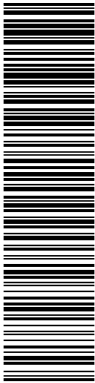
En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Vint-i-quatre. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, i persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'apartat U del quadre de característiques, es designarà una persona responsable del contracte, la qual s'indicarà a l'apartat V del quadre de característiques, que exercirà les funcions següents:

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 49 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD08BDE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EEB1B448120F4DB7A9393D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

En els contractes de serveis que impliquin el desenvolupament o manteniment d'aplicacions informàtiques, l'objecte del qual es defineixi per referència a components de prestació del servei, el responsable del contracte haurà d'adoptar les mesures a què el refereix l'article 308 LCSP

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

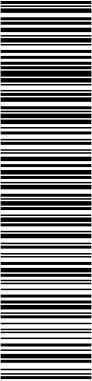
27.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de la Diputació de Lleida.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 50 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAA0A0522F7FBDD080BE709397C0F89C51CE306C4BD7745EE81B448120F4DB7A9393D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

- Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de la Diputació de Lleida.
- Òrgan de contractació per la present de la licitació: L'assenyalat a l'**apartat W del quadre de característiques**
- Destinatari per la present licitació: El Servei que tramita l'expedient

27.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

27.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

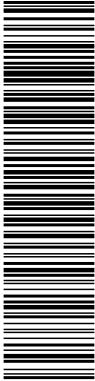
En el cas de contractes d'elaboració de projecte d'obres, es tindrà en compte allò previst als articles 314 a 315 de la LCSP relatius a l'esmena d'errors i la correcció de deficiències, a les indemnitzacions i a la responsabilitat per defectes o errors del projecte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penaltats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec. A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.
- b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 51 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA05227F7BDD080BDE709397C0F89C51CE306C4BD7745EEB1B448120F4DB7A939D2C37FDDCC9FF20B37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

d) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

En cas que l'execució del contracte impliqui que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal caldrà formalitzar un contracte amb l'empresa com a encarregada del tractament, d'acord amb el model que s'adjuntaria com a annex d'aquest plec

e) Si el contracte té per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors, l'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil. Aquest article disposa que és requisit per a l'accés i l'exercici a les professions, oficis i activitats que impliquin contacte habitual amb menors, el no haver estat condemnat per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i la indemnitat sexual; i que, a tal efecte, qui pretengui l'accés a aquestes professions, oficis o activitats haurà d'acreditar dita circumstància mitjançant l'aportació d'una certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals)

f) L'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació en el seu moment. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva mentre no s'acrediti l'abonament..

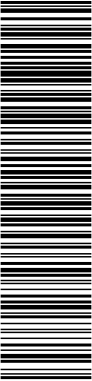
Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 52 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAA0A05227FBDD08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EE81B448120F4DB7A9393D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2 Modificacions previstes: Segons el que consti a **l'apartat N del quadre de característiques**. Es cas d'estar previstes, les modificacions seran obligatòries per a l'empresa contractista.
En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 Modificacions no previstes: La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.
Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil del contractant

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-tresena. Clàusula ètica

33.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DATES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 53 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

33.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

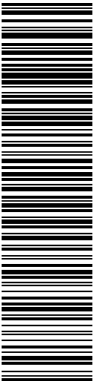
33.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

33.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

33.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 54 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY
6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EEB1B448120F4DB7A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT.
Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIO, LA SUBCONTRACTACIO I LA REVISIO DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatre. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

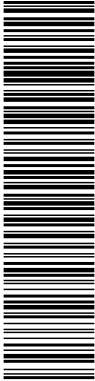
Si l'empresa adjudicatària pot cedir a altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, s'indica en l'**apartat O del quadre de característiques**.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.

Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 55 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 Si l'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, s'indicarà en l'**apartat P del quadre de característiques**.

35.2 En el seu cas, les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

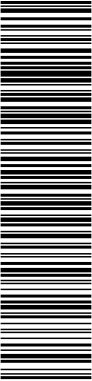
Aquest **apartat 35.2** només tindrà eficàcia si es vol que les empreses licitadores indiquin en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP.

Si s'opta per establir aquesta clàusula, d'acord amb el Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació, les empreses licitadores han d'indicar en el DEUC la intenció de subscriure subcontractes i, a més, han de facilitar la informació prevista en les seccions A i B de la part II (informació sobre l'operador econòmic i els seus representants) i en la part III (informació relativa als motius d'exclusió) del DEUC respecte de cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar. Tanmateix, es recomana que en el plec s'indiqui que les empreses licitadores que tinguin previst subcontractar, a més d'haver de facilitar la informació prevista en les parts del DEUC esmentades per cadascuna de les empreses subcontractistes, també facilitin en aquest moment la informació que requereix la part IV del DEUC relativa als criteris de selecció

35.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 56 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBDD080BE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EE81B448120F4DB7A9393D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

35.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

35.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents: la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte

35.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, així com l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurse en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

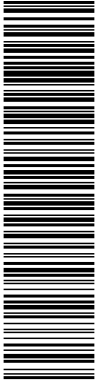
L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalties que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penyalitats.

Trenta-sisena. Revisió de preus

En cas d'establir-se revisió de preus, conforme l'article 10 del RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de desindexació de l'economia espanyola aplicable a aquest contracte, l'esmentada revisió es detallarà en l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 57 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA05227FBDD08DE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EE81B448120F4DB7A93939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP, sense perjudici del que preveu l'article 315.1 de la LCSP pel que fa a contractes de serveis que consisteixin en l'elaboració íntegra de projectes d'obres.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Els contractes de mera activitat o de mitjans s'extingiran pel compliment del termini inicialment previst o les prorroques acordades, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

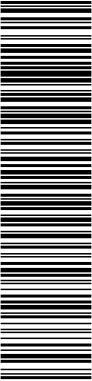
Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP, sens perjudici del que estableix l'article 315.2 de la LCSP pel que fa a contractes de serveis que consisteixin en l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 58 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA05227FBDD08BDE709397C0F89CF51CE306C4BD7745EE81B448120F4DB7A939D2C37FDDCC9FF2DB37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
 - L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
 - L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
 - El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
 - El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
 - L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.
- En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

A. En el cas de contractes de serveis de valor estimat superior a 100.000 euros

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

40.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de

DOCUMENT Document Genèric: PCAP Servei neteja 2026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IC0I-HQLLK-2E4VY Pàgina 59 de 60	SIGNATURES 1.- Encar Granero Davila. APR 20/07/2026 09:49	ESTAT SIGNAT 20/07/2026 09:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4330275 5IC0I-HQLLK-2E4VY 6D20880D45744FC4D3264EAOA0522F7FBD0D08BDE709397C0F89C4BD7745EE81BA48120F4D87A939D2C37FDDCC8FF20B37EC1D6E886CDAE7D769E6BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

B. En el cas de contractes de serveis de valor estimat inferior o igual a 100.000 euros

40.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula quarantena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

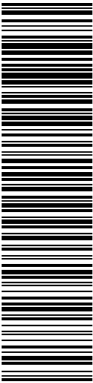
Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-quatre. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

(En el cas de contractes de serveis financers l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació i l'adjudicació)



ANNEX 1
SOBRE C- MODEL PRESENTACIÓ CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTIICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del **servei de neteja als edificis dels diferents edificis de la Diputació de Lleida i dels seus organismes autònoms (Exp. 2026/94-4352)**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, pel següent import i condicions :

1. Proposta econòmica

	<i>Preu/hora IVA exclòs</i>	<i>IVA</i>	<i>Preu/hora IVA inclòs</i>
Preu/hora netejadora (dins d'horari ordinari)			
Preu/hora especialista (dins d'horari ordinari)			
Preu/hora extraordinària netejadora			

I perquè consti, signo aquesta proposta

A la data de la signatura electrònica