

Expedient: 179/2021/CMENORS
Procediment: Contracte Menor
Procedència: Servei de Projectes i Obres

INFORME DE LICITACIÓ DE L'EXPEDIENT 179/2021/CMENORS

1. TIPUS DE CONTRACTE: OBRES, RESERVAT A EMPRESES D'INSERCIÓ (CET)

2. OBJECTE DEL CONTRACTE: L'objecte del contracte és la realització de les obres de reforma del pis del carrer Drac 13 2on 2a del barri de Can Sant Joan, per poder-lo incorporar a la bossa d'habitatge social de l'Ajuntament de Montcada i Reixac, que dona resposta a situacions d'emergència habitacional de les famílies en risc d'exclusió residencial de Montcada i Reixac.

El contracte també vol afavorir la inserció laboral i/o social de persones amb dificultats d'inserció laboral o que es trobin en situacions d'exclusió social.

D'acord amb la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es reserva la participació en el procediment d'adjudicació d'aquest contracte a Centres Especials de Treball (CET) degudament qualificats com a tals i inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball de Catalunya o en el registre similar d'altres comunitats autònomes.

La naturalesa i les característiques de l'objecte del contracte permeten tenir en compte consideracions de tipus social, motiu pel qual es licita aquesta obra com a contracte reservat.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE: El pis del carrer Drac 13 2on 2a està inscrit a l'Inventari municipal de bens immobles de l'Ajuntament de Montcada i Reixac amb el número d'assentament 5/2019 i està destinat a acollir, mitjançant lloguer baix, situacions socials de necessitat o urgència. Per poder garantir les condicions d'habitabilitat exigides pel decret 141/2012, cal fer una redistribució de l'interior de l'habitatge sense modificar la seva superfície. Les obres de reforma del pis del carrer Drac 13 2on 2a del barri de Can Sant Joan, ampliaran la cuina i el bany per facilitar la distribució i col·locació de l'equip higiènic obligatori: vàter, lavabo i dutxa i de l'equip de cuina: aigüera, aparell de cocció, forn i nevera, ja que l'actual distribució no ho permet. Per donar més amplitud, lluminositat i millorar l'assolellada de la sala d'estar-menjador es modificarà la posició de l'habitació doble dins de l'habitatge.

Se substituiran les fusteries exteriors de l'habitatge per finestres i balconeres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i vidre amb càmera d'aire. Es col·locaran portes interiors de fusta tipus block amb acabat lacat a totes les estances i es pintaran les parets i els sostres. Se substituirà la porta d'entrada antiocupes per una porta tipus block de seguretat amb acabat de pi envernissat.

- 4. CLASSIFICACIÓ CPV:** 4521000-9. Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius i unifamiliars.
- 5. DURADA DEL CONTRACTE:** Tres mesos a partir de la notificació de l'adjudicació a l'adjudicatari.
- 6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** 27.232,77 euros.
- 7. TIPUS D'IVA:** 21%
- 8. MODALITAT DE PREU:** Preus unitaris definits al Projecte de reforma del pis del carrer Drac 13, Zon 2a al barri de Can Sant Joan aprovat el 23 de novembre de 2020 per la Junta de Govern Local.
- 9. PRESSUPOST LIMITATIU:** Quantitat total a satisfer al contractista.
- 10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:**
112/15200/63200/201115 Arranjament Habitatge Carrer Drac
- 11. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:** Baixa de preu
- 12. NOM DE LES PERSONES RESPONSABLES DEL CONTRACTE:**
La direcció facultativa: Elisenda Buixeda i Pérez (arquitecta) i Xavier Munuera i Fernández (arquitecte tècnic)

Montcada i Reixac, març 2021