

## QUADRE RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

<b>1. PODER ADJUDICADOR:</b>			
<b>ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:</b> AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP	<b>Òrgan de Contractació:</b> JUNTA DE GOVERN LOCAL	<b>Número d'Expedient</b>	CON/2011/09
		<b>Tipus de Procediment</b>	OBERT
		<b>Publicitat:</b>	SÍ
		<b>Tipus de Contracte:</b>	SERVEIS. <b>CONTRACTE RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL</b>
		<b>Tramitació:</b>	ORDINÀRIA.
		<b>Criteris Adjudicació:</b>	DIVERSOS CRITERIS
<b>2. OBJECTE DEL CONTRACTE:</b> La realització del servei de neteja als centres escolars públics d'educació infantil i primària de la Selva del Camp (contracte reservat a centres especials de treball)			
CPV: 90911200-8	DESCRIPCIÓ DE CPV: Serveis de neteja d'edificis		
<b>3. IMPORT DEL CONTRACTE</b>			
IMPORT NET: 83.546,78 €	IVA (18 %): 15.038,42 €	IMPORT TOTAL: 98.585,20 €	DESPESES PUBLICITAT: 200 €
ANUALITATS: UNA			
REVISIÓ DE PREUS: NO			
<b>4. FINANÇAMENT</b>			
FINANÇAMENT AJUNTAMENT: 100%		FINANÇAMENT ALTRES: NO PROCEDEIX	
<b>5. TERMINI D'EXECUCIÓ</b>			
FINS A 1 MES	PRÒRROGA: NO	DURADA MÀXIMA: 12 MESOS	
<b>6. GARANTIES</b>			
PROVISIONAL:	NO		
DEFINITIVA :	SI. ASCENDEIX AL 5% DE L'IMPORT D'ADJUDICACIÓ		
COMPLEMENTÀRIA:	NO		
<b>7. MESA DE CONTRACTACIÓ: SI</b>			
<b>8. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA</b>	NO S'EXIGEIX		

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA ALS CENTRES ESCOLARS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA DE LA SELVA DEL CAMP (CONTRACTE RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL)**

### **CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació**

L'objecte del contracte és la realització del servei de neteja als centres escolars públics d'educació infantil i primària de la Selva del Camp (contracte reservat a centres especials de treball).

La codificació CPV del contracte és:  
90911200-8 Serveis de neteja d'edificis

Categoria del contracte segons l'Annex 2 de la LCSP:  
14 – Serveis de neteja d'edificis i serveis d'administració.

El contingut del contracte és el servei de neteja dels edificis i instal·lacions definides en els plecs, amb les condicions tècniques que s'hi estableixen.

El contracte inclou el subministrament dels productes que siguin necessaris per a la seva execució, així com els recanvis (sabó per rentamans, paper higiènic, etc.)

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal d'acord amb allò que estableix l'article 10 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Es reserva la contractació d'aquest servei, a empreses considerades centres especials de treball, o bé es reserva la seva execució en el marc d'un programa de treball protegit, sempre que el 70% dels treballadors siguin persones amb discapacitat mental, amb la finalitat de fomentar i gestionar una política pública de caràcter social, a l'empara de la Disposició Addicional setena de la LCSP.

El contracte es realitza a risc i ventura del contractista. L'Ajuntament eludeix la responsabilitat de tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar a conseqüència de l'execució dels treballs, fins a la seva liquidació, i per això la pròpia empresa adjudicatària en serà l'única responsable.

### **CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La forma d'adjudicació del contracte de serveis de neteja serà el procediment obert, en què tota entitat que reuneixi les característiques de centre especial de treball o bé

acreditin el compliment del programa de treball protegit, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'han d'atendre diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i amb la clàusula desena d'aquest Plec.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en aquest plec.

### **CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir des pàgina web següent: [www.laselvadelcamp.cat](http://www.laselvadelcamp.cat) i també a la web segura <https://pdc.diputaciodeltarragona.cat/laselva/pdc/>

### **CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte**

L'import d'aquest contracte ascendeix a la quantia de 56.972,48 euros; el preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de 48.871,26 euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de 8.690,72 euros.

L'import s'abonarà amb càrrec a la partida corresponent del Pressupost Municipal; amb crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, i acreditada la disponibilitat total de les aportacions següents que permeten finançar el contracte.

D'acord amb l'article 278 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, es considera convenient establir que el sistema de determinació del preu es fixi en un tant alçat, amb l'import que s'estableix a la present clàusula, sense perjudici que els licitadors hagin de presentar un import referit a unitats d'execució completes o unitats de temps, que serà utilitzat per quantificar les prestacions addicionals (neteges extraordinàries, increment o disminució d'espais i temps) que puguin produir-se durant el temps d'execució del contracte. Serà d'aplicació, en el cas de que estigui prevista expressament la dependència, aquest valor per sobre del valor expressat en unitats de temps.

## **CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte**

La durada del contracte de serveis serà de 12 mesos. S'iniciarà el dia 1 del mes següent al de la signatura del contracte, sense que puguin transcórrer més de 40 dies des de la propista d'adjudicació.

No es preveuen pròrrogues.

## **CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar**

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no concórrer en prohibicions de contractar, i acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

### 3. La sol·vència de l'empresari:

De conformitat amb el que estableix l'article 63 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, amb la classificació de l'empresari acredita la seva sol·vència per a la realització de contractes del mateix tipus que aquells per als quals s'hagi obtingut i per a la formalització dels quals no s'exigeixi tenir-la.

A manca de classificació:

3.1 La sol·vència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes de serveis, la sol·vència tècnica o professional dels empresaris s'apreciarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari;

si escau, l'autoritat competent comunicarà aquests certificats directament a l'òrgan de contractació.

b) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa pertinent.

c) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa corresponent.

d) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

e) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment la intenció de subcontractar.

#### **CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista**

Atesa la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb allò que preveu l'article 25.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, encara en vigor d'acord amb allò que estableix la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per contractar NO serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la classificació següent:

Grup: U

Subgrup: 14

Categoria: A - Anualitat mitjana inferior a 150.000,00 Euros.

La classificació de l'empresari, si s'aporta, acreditarà la seva solvència per a la realització de contractes del mateix tipus que aquells per als quals s'hagi obtingut i per a la formalització dels quals no s'exigeixi tenir-la.

#### **CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa**

Les ofertes es presentaran al registre general de l'òrgan de Contractació, quines dades són:

AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP

Registre General

Plaça Major, número 4  
43470 LA SELVA DEL CAMP

Telefon: 977-844007  
Fax: 977-844714  
Correu electrònic: aj.selva@altanet.org  
Web: www.laselvadelcamp.cat

Les proposicions es presentaran dins del termini de QUINZE dies a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil de Contractant:

Les proposicions es podran presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi

constarà la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del servei de neteja dels edificis de l'Ajuntament de la Selva del Camp (CONTRACTE GENERAL)». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**
- **Sobre «C»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.**

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

#### **SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acrediten la representació.

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.
- Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no concórrer en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. (ANNEX 4)

Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació, per l'empresari a favor del qual se n'hagi d'efectuar.

d) Els que acrediten la classificació de l'empresa, si s'escau, o justifiquen els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.



Si l'empresa es troba pendent de classificació, s'ha d'aportar el document acreditatiu d'haver-ne presentat la corresponent sol·licitud, i cal justificar el fet d'estar en possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desplegament de la Llei 30/2007 per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

e) Si escau, una adreça de correu electrònic on efectuar les notificacions.

f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

### **SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.**

a) Proposició econòmica.

- Es presentarà conforme al model de l'ANNEX 2.

b) Documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que es quantifiquin de forma automàtica.

- Proposta de preus unitaris, que es presentarà conforme al model de l'ANNEX 3.

### **SOBRE «C» DOCUMENTACIÓ PONDERABLE MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR**

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració de dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

- Pla de neteges. Es presentarà conforme al plec de condicions tècniques.

### **CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional**

No s'estableix garantia provisional.

## **CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació. La puntuació s'expressarà a dos decimals.

### **A. Criteris quantificables automàticament, es puntuarà en ordre decreixent:**

- Proposta de preus unitaris. De 0 a 15 punts. Aquesta oferta s'adjuntarà a la proposició econòmica del sobre "A".

Les propostes de preu es referiran al quadre de l'ANNEX 3. El quadre es divideix en 2 blocs, un per unitats de temps i l'altre per unitats referides a dependències. Cadascun dels 2 blocs es valorarà separatament, amb un pes de 30% per al primer bloc i 70% per al segon sobre un total de 15 punts.

Es valorarà amb 15 punts la millor proposta, ponderant les altres ofertes d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{15 * \text{Oferta més baixa}}{\text{Oferta que es puntuarà}}$$

Cal garantir la coherència dels imports proposats amb el Pla de neteges i els serveis que s'hi detallen.

- Proposta de millores avaluades econòmicament. De 0 a 40 punts.

Les propostes que ofereixi el licitador com a millores en l'execució del contracte que no repercuteixin en un major cost per l'Ajuntament es valoraran de 0 a 40 punts.

Es valorarà amb 40 punts la millor proposta, ponderant les altres ofertes.

Cal garantir la coherència dels imports proposats amb el Pla de neteges i els serveis que s'hi detallen.

### **B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor:**

- Pla de neteges. De 0 fins a 45 punts.

S'avaluarà la qualitat de la proposta del Pla de neteja, que serà obligatòria per a l'adjudicatari proponent.

El Pla de neteja descriurà les accions del servei de neteja que es realitzaran en cadascun dels edificis objecte del contracte, de forma desglossada, fent esment al temps previst per la seva execució, la mà d'obra, materials i equips que s'empraran i la seva compatibilitat amb els horaris de funcionament i les necessitats específiques de cada edifici d'equipaments públics.

Les propostes desglossaran:

- a) Compliment del servei mínim exigít.
- b) Millora del servei mínim que s'ofereix.
- c) Detall dels serveis de neteja periòdics als que es compromet el licitador.

Es valorarà la qualitat del servei de neteja proposat. Explicada l'organització de les tasques i la seva periodicitat, es valorarà la seva coherència, posada en relació amb els compromisos econòmics, de treballs i de posada a disposició de mitjans humans i materials explicats en el pla de neteges.

### **CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació**

La Mesa de Contractació, que es compon d'acord amb el que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic ha estat nomenada pel Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió del dia 10.10.2011 i té caràcter permanent.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

Presidència	Alcalde de l'Ajuntament	Josep M. Puig Tàrrech
Secretari vocal	Secretari interventor	Josep Rofes Llorens
Vocal	Portaveu GM ERC-AM	Jordi Vinyals i Nogués
Vocal	Portaveu GM CiU	Gerard Salvat Miró
Vocal	Portaveu GM PSC-PM	Josep Masdeu Isern
Vocal	Arquitecte tècnic municipal	Montserrat Daroca Ferran
Vocal	Tècnic adjunt a secretaria	Neus Bové Baiget

### **CLÀUSULA DOTZENA. Prerrogatives de l'Administració**

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

En tot cas es donarà audiència al contractista, tot seguint els tràmits que preveu l'article 195 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

### **CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de Proposicions**

La Mesa de Contractació es constituirà passats 5 dies hàbils des de la finalització del termini de presentació de proposicions, en divendres, a les 12:00h, i es procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i es qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «C»; que conté els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura de les diferents proposicions, la Mesa sol·licitarà els informes tècnics que consideri convenients, per a la valoració d'aquestes d'acord als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

### **CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de Documentació**

Reunida novament la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels sobre «B».

Atesa la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «C») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en que rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 53.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

### **CLÀUSULA QUINZENA. Garantia Definitiva**

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els valors d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la branca. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

### **CLÀUSULA SETZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats**

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció del paràmetre de coherència econòmica entre el preu ofert i el pla de neteja, en especial pel que respecta al compliment de les normes convencionals d'aplicació.

Es consideraran temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits:

- a) Quan concorri un sol licitador, i la oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals de l'altra oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals de la mitja aritmètica de les ofertes presentades. S'exclourà per al còmput l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en mnés de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número d'ofertes restants és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

El caràcter desproporcionat o anormal de l'oferta apreciat per la Mesa, no suposa la retirada de la proposició de forma automàtica.

La Mesa requerirà el licitador incurs en oferta desproporcionada o anormal perquè la justifiqui en el termini improrrogable de 3 dies hàbils, i la Mesa resoldrà sobre la procedència de la seva admissibilitat.

### **CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant.

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar l'oferta d'aquest amb preferència a la de la resta dels licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats van designar en presentar les seves proposicions, en els termes establerts en l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'Accés Electrònic dels ciutadans als Serveis Públics. Això no obstant, el termini per considerar inadmesa la notificació, amb els efectes que preveu l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, serà de cinc dies.

### **CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte**

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà en els quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, no pugui formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució del contracte, així com la retenció de la garantia provisional constituïda.

### **CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari**

El contracte s'ha d'executar amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les seves omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més són obligacions específiques del contractista les següents:

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins al límit màxim de 200,00 Euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.

### **CLÀUSULA VINTENA. Revisió de Preus**

El preu d'aquest contracte no podrà ser objecte de revisió.

### **CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Termini de Garantia**

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de 15 dies, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a allò estipulat en aquest Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat esmenes en els treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista que els esmeni.



### **CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Execució del Contracte**

El contracte s'executarà amb subjecció a allò establert en aquest plec de condicions i en el Plec de Prescripcions Tècniques, i d'acord amb les instruccions que l'òrgan de contractació donarà al contractista per a la seva interpretació.

### **CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificació del Contracte**

El present contracte podrà modificar-se amb la inclusió o eliminació d'algun dels edificis en el que es presti el servei de neteja. Els efectes econòmics d'aquesta modificació es calcularan d'acord amb el preu resultant de l'adjudicació, i en concret, amb el preu/hora ofertat i, preferiblement, d'acord amb els preus establerts específicament per als edificis a la mateixa proposta.

### **CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Responsabilitat en l'execució del contracte**

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar-ne la resolució.

Faltes contractuals:

Constitueixen faltes contractuals les següents:

Faltes molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- d) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.

- g) Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- h) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- i) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- j) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- k) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- l) La reiteració en la comissió de faltes greus.

Faltes greus:

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- c) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
- d) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- e) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- f) L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- g) La reiteració en la comissió de faltes lleus.

Faltes lleus:

- a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu o molt greu.
- b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- c) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- d) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució administrativa ferma.

Sancions contractuals

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 20 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris o instar la resolució del contracte per culpa imputable al contractista.

b) Faltes greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte.

c) Faltes lleus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Reintegrament de les penalitzacions per demora i per sancions

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

Mesura cautelar

Amb independència dels danys i perjudicis que pot reclamar l'Ajuntament per motiu de l'incompliment d'obligacions, com a mesura cautelar, l'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les certificacions o dels documents cobratoris, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte

### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 i 284 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

### **CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'estableix en el present Plec i, per allò que no es preveu

en aquest, seran d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007 i sigui vigent amb l'entrada en vigor del RD 817/2009; supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

La Selva del Camp, 20 d'octubre de 2011

El Regidor-Delegat de Serveis  
GERARD SALVAT MIRÓ

## ANNEX 1.

### MODEL D'INSTÀNCIA DE SOL.LICITUD DE PARTICIPACIÓ

En/Na \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_,

#### EXPOSA

Assabentat de l'expedient per a la contractació del servei de/d' \_\_\_\_\_ mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* n.º \_\_\_\_, de data \_\_\_\_\_, i en el Perfil de contractant

Que reuneixo les condicions exigides per participar en aquesta licitació

#### DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA EN SOBRES TANCATS

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació quantificable de forma automàtica.
- Sobre «C»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.

Per tot això, us

#### DEMANA

Participar en aquesta licitació, en base al Plec que serveix de base al contracte i que accepto íntegrament.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del licitador,

Signatura: \_\_\_\_\_»

IL.LM. SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP

**ANNEX 2.**  
**PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

En/Na \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació del servei de/d' \_\_\_\_\_ mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* n.º \_\_\_\_, de data \_\_\_\_\_, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb el desgloss que consta annex (Clàusula desena, apartat A del plec de clàusules administratives).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del licitador,

Signatura: \_\_\_\_\_ »

**ANNEX 3.**  
**PROPOSTA DE PREUS UNITARIS**

Concepte que es valora	Oferta econòmica (sense IVA)	Pes
<b>BLOC 1 – Preus / hora</b>		
Preu/hora addicional de neteja d'edificis en general		55,00%
Preu/hora addicional de neteja de vidres i claraboies , o neteges especials		15,00%
% increment de preu per treballs realitzats en diumenge o festiu		30,00%

<b>BLOC 2 – Preus per neteja addicional d'edificis (neteja oferida al Pla de neteges)</b>		
Escola "Gil Cristià"		40,00%
Escola "Abel Ferrater"		60,00%

#### **ANNEX 4.**

#### **MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

En/Na \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_,

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que l'empresa a la qual representa, els seus administradors i representants, així com la persona sotasignat, no estan incursos en cap prohibició per contractar amb l'Ajuntament de la Selva del Camp la prestació del servei de neteja dels edificis i dependències de l'Ajuntament de la Selva del Camp, conforme a l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic, en els termes i condicions previstos en aquesta.

Igualment declara, responsablement, que l'empresa que representa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com no tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu amb l'Ajuntament de la Selva del Camp, compromentent-se, en cas de resultar adjudicatari, a presentar els següents documents:

1. En relació a l'Impost sobre Activitats Econòmiques:

- Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i està obligada a pagar aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no trobar-se de baixa en la matrícula de l'impost.
- Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

2. En relació amb la resta d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social:

- Certificat positiu de l'Agència Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.
- Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

I perquè consti, signo la present declaració responsable a \_\_\_\_\_, el dia \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_.